

KI.6840.9.2.2021

**Gmina Świątki**  
**11-008 Świątki 87**  
woj. warmińsko-mazurskie  
NIP 7393467307 Regon 51074321

## W Y K A Z

Świątki, dnia 08 czerwca 2022 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

| Lp. | Położenie nieruchomości                    | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej                                                                 | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena                  | Forma sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Świątki<br>Obręb Świątki,<br>gmina Świątki | Działka nr 28/48<br>o powierzchni<br>0,0064 ha<br>KW nr<br>OL10/00033641/8<br>oraz dz. nr 29/6 o<br>pow. 0,0210 ha KW<br>OL10/00036032/7 | Działka nr 28/48 charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z ewidencją gruntów cała działka oznaczona jest użytkiem drogowym dr, niemniej jednak działka nie jest wykorzystywana jako droga dojazdowa do innej nieruchomości. Teren działki płaski, częściowo urządzony przez przydomowy ogródek. Działka ogrodzona jest od działki przyległej wzdłuż północnej granicy. Działka nr 29/6 charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z egib cała działka oznaczona jest użytkiem Ps IV. Teren działki płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Zgodnie z w/w Studium działki ewidencyjne nr 28/48 i 29/6 oraz nieruchomość przyległa zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem „W” – opisanym jako funkcja „wielofunkcyjna głównego ośrodka obsługi gminy”. | 13.125,00 zł<br>netto | Bezprzetargowa – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. |

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia ~~08.06.2022~~ **29.06.2022** do dnia ~~29.06.2022~~ **19.07.2022** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie lokalne.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia ~~19.07.2022~~ **19.07.2022** w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z zm.) sprzedawcy w/w nieruchomości jest objęta podatkiem VAT. Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%**.
- Uchwałą Nr XXXIII/284/2021 z dnia 09 września 2021 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świątki.

5. W KW OL1O/00033641/8 w dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia, umieszczony jest wpis: ograniczonego prawa rzeczowego. Treść wpisu: Ustanowiona odpłatnie i na czas nieograniczony służebność przesyłu zgodnie z treścią §4 aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, z dnia 2012-05-08, rep. A nr 3801/2012, notariusz Jacek Zając z Kancelarii Notarialnej w Olsztynie (przedmiot wykonania: działki nr 28/33 oraz 28/45) oraz służebność przesyłu na warunkach określonych w par. 4 aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 11-01-2013 r. rep. A nr 357/2013 sporządzonego przed notariuszem Jackiem Zającym w Kancelarii Notarialnej w Olsztynie.
6. W KW OL1O/00036032/7 w dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia umieszczony jest wpis: ograniczonego prawa rzeczowego. Treść wpisu: Służebność przesyłu odpłatna i nieograniczona w czasie polegająca na: - udostępnieniu nieruchomości w celu wybudowania rurociągu kablowego o długości 203,00 m, - prawie wejścia w celu wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, w związku z art. 61 i art. 62 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (dz. u. z 2013 r. poz. 1409), - prawie wejścia w celu usunięcia awarii wybudowanego urządzenia, - prawie przejęcia i przejazdu przez obciążoną nieruchomość w trakcie budowy i po zakończeniu budowy w/w rurociągu kablowego o długości 203,00 m. Przedmiot wykonania: działka nr 29/3.
- Wpisy w dziale III nie dotyczą przedmiotowej działki.
7. Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

*mgr Sławomir Kowalczyk*

*W S.T.*