

**UCHWAŁA NR XLIV/374/2022  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005, 1079) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, od osób fizycznych (własność po ½ udziału), na rzecz Gminy Świątki, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako dz. nr 59/2, obręb Świątki, Gmina Świątki, o powierzchni 0,06 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00023198/4, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Osoby fizyczne złożyły wniosek o wykup, przez gminę, nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 59/2 obręb Świątki i powierzchni 0,06 ha, zapisanej w KW OL1O/00023198/4. Działka nr 59/2 stanowi własność po ½ udziałów osób prywatnych, użytek niezabudowany o klasie bonitacyjnej gleby PsIII (200 m<sup>2</sup>) oraz dr (400 m<sup>2</sup>).

Wzdłuż północnej granicy działki urządzona jest utwardzona droga wewnętrzna, która prowadzi m.in. na ogródki działkowe oraz z której znajduje się wjazd do zlewni ścieków.

Zakup przez gminę w/w nieruchomości zapewni komunikację PSZOK, jak i ogródków działkowych z drogą powiatową poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 266/2). Koszt zakupu nieruchomości szacowany jest na ok. 7000,00 – 8000,00 zł. Jednakże wartość działki określona zostanie w stosownym operacie. Zakup przez gminę działki będzie niewspółmiernie niskim kosztem, niż konieczność odtworzenia drogi (działka nr 266/2) w jej przebiegu zgodnym z mapką wraz z urządzeniem nowego zjazdu z drogi powiatowej.

Po wyrażeniu zgody, zakup nastąpi na podstawie wyceny nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.