

UCHWAŁA NR XLV/377/2022
RADY GMINY ŚWIĄTKI

z dnia 27 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 roku poz. 1360) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świątki:

- 1) położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00183326/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57/2 o pow. 0,68 ha na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 2) położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00044967/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57/3 o pow. 0,61 ha na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 3) położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00147523/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 265 o pow. 0,91 ha na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

§ 2. 1. Ustanawia się służebność przesyłu dla:

- 1) linii kablowej SN o długości 8 m oraz dla 1 szt. słupa krańcowego na dz. nr 57/2 obręb Świątki;
- 2) linii kablowej SN o długości 69 m na dz. nr 57/3 obręb Świątki;
- 3) linii kablowej SN o długości 84 m na dz. nr 265 obręb Świątki.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawiana dla trzech działek stanowiących własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator S.A., zadania przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej, przebudowa linii SN dla kolidującej z budową punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLI/351/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Działki położone w miejscowości Świątki, Gmina Świątki oznaczone jako działki nr 57/2, nr 57/3 oraz nr 265 stanowią własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

W dniu 31 marca 2022 r. Rada Gminy Świątki podjęła uchwałę Nr XLI/351/2022 w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, jednakże z uwagi na fakt braku uzgodnienia dotychczasowego przebiegu projektowanej linii napowietrznej przez ENERGA S.A., zwrócono się z prośbą o uzgodnienie nowej trasy oraz zmiany technologii prac z linii napowietrznej na linie kablową SN.

W związku z powyższym, w dniu 01.07.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 07.07.2022 r.) Pan Radosław Czajka przedstawiciel firmy „CTI Elektrotechnika Sp. z o.o. ul. Stalowa 4, 10-420 Olsztyn działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanej linii kablowej SN o łącznej długości 161 m na działce nr 57/2, nr 57/3 oraz nr 265, obręb Świątki, Gmina Świątki oraz 1 szt. słupa na dz. nr 57/2, obręb Świątki, Gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 57/2, nr 57/3 oraz nr 265, obręb Świątki, polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu

wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 roku (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.