

KI.6840.7.2022

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 51074320

Świątki, dnia 08 września 2022 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Worławki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Worławki Obręb Worławki, gmina Świątki	Działka nr 30/1, 30/2, 30/3 o powierzchni łącznej 0,28 ha KW nr OLIO/00035630/2	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działki ewidencyjne nr 30/1, 30/2, 30/3 o powierzchniach odpowiednio 0,09 ha, 0,03 ha i 0,16 ha. Działki zlokalizowane są w centralnej części miejscowości przy drodze powiatowej nr 1417N o nawierzchni gruntowej. Dojazd do działek zapewnia droga gminna gruntowa, która przebiega wzdłuż północnej granicy działek nr 30/1 i 30/2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przewidziano tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i w zabudowie zagrodowej. Dalsze sąsiedztwo od strony południowej stanowią tereny rolne. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren jest stosunkowo płaski z przewyższeniem w południowej części działki nr 30/3. Działki nie są ogrodzone, niezagospodarowane, porośnięte trawą. Zgodnie z egib cała nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem rolnym R IIIb. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działki ewidencyjne numer 30/1, 30/2, 30/3 o łącznej powierzchni 0,28 ha, będące przedmiotem wyceny, zlokalizowane są na terenie rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	30.950,00 zł	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia: **08.09.2022r.** do dnia: **29.09.2022r.**, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia: **09.10.2022r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 921 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.

4. Uchwałą Nr XLII/357/2022, uchwałą Nr XLII/359/2022, uchwałą Nr XLII/360/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

Wójt
mgr Sławomir Nowak
Przewodniczący