

WYKAZ

Świątki, dnia 28 listopada 2022 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Golegóra, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Miejscowość Golegóra, Obręb Golegóra, gmina Świątki	Lokal mieszkalny nr 2, położony na poddaszu w budynku mieszkalnym nr 12 w miejscowości Golegóra o pow. 56,30 m ² . Budynek posadowiony jest na dz. ewidencyjnej nr 150/2 o pow. 0,0421 ha w obrębie Golegóra.	Budynek z przedmiotowym lokalem zlokalizowany jest w centrum miejscowości Golegóra, przy drodze powiatowej nr 1407N o nawierzchni asfaltowej. Działka bezpośrednio przylega do drogi powiatowej od strony zachodniej. Dostępność komunikacyjna do budynku jest dobra. Działka ewidencyjna nr 150/2 o pow. 0,0421 ha praktycznie w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze adresowym 12. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Jest to budynek wolnostojący 1-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Północna część budynku została wydzielona i stanowi odrębną nieruchomość. W budynku znajdują się cztery lokale. Dwa zlokalizowane na parterze i dwa na poddaszu. Pozostała część poddasza wykorzystywana jest jako suszarnia i wydzielone są komórki. Przedmiotowy lokal położony jest na poddaszu w budynku, druga kondygnacja w budynku. Mieszkanie składa się z czterech pokoi, kuchni i łazienki. Centralnym pomieszczeniem w lokalu jest kuchnia, w której znajduje się wejście do lokalu oraz drzwi do pozostałych pomieszczeń. Lokal posiada dodatkowe wejście z klatki schodowej bezpośrednio do jednego z pokoi. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń wynosi: pokój I - 14,21 m ² , pokój II - 9,42 m ² , Pokój III - 6,05 m ² , pokój IV - 6,05 m ² , kuchnia - 17,07 m ² , łazienka - 3,50 m ² . Łączna powierzchnia	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 150/2 obręb Golegóra zlokalizowana jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	Cena lokalu (wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie) 47.300,00 zł. Cena sprzedaży lokalu po udzieleniu bonifikaty 95% wynosi 2.365,00 zł. Poniesione koszty - 670,00 zł. Nabywca uiszcza należność w drodze jednorazowej wpłaty, kwotę stanowiącą cenę lokalu i poniesione koszty, związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży <u>w łącznej kwocie - 3.035,00 zł</u>	Bezpłatnie na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

		lokalu wynosi 56,30 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 8,90 m². Okna w mieszkaniu plastikowe, drzwi wewnętrzne mdf z przeszkleniem. W większości pomieszczeń podłoga wyłożona jest wykładziną PVC. W jednym pokoju panele podłogowe. Ściany otyłkowane pomalowane farbą. Ogrzewanie centralne, piec znajduje się w klatce schodowej przy wejściu do lokalu.. Stan techniczny lokalu – dobry. Lokal zadbane.		
--	--	--	--	--

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2022r...... do dnia 19.12.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu została podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 09.01.2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
3. Sprzedaż nieruchomości objęta jest z podatku VAT- na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931)
4. Uchwałą Nr V/26/2003 z dnia 28 lutego 2003 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy.
5. Nabywcy przysługuje **bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 95 % ceny**, zgodnie z rozdziałem 4, § 8 ust. 2 Uchwały nr XXXI/264/2021 Rady Gminy Świątki z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świątki na lata 2021-2026.

W SŁT
mgr Stawomir Kowalczyk