

UCHWAŁA NR XLIX/404/2022
RADY GMINY ŚWIĄTKI

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899, z 2022 roku poz. 1846, 2185) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu położonej w miejscowości Garzewo, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Garzewo, jako działka nr 68/9 o pow. 0,04 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00124350/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka nr 68/9 (dr) obręb Garzewo o powierzchni 0,04 ha stanowi własność Gminy Świątki.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił z wnioskiem o wykup danej działki (dr), która w całości jest zakrzaczona i zabagniona. Przedmiotowa działka nigdy nie była użytkowana, jako droga.

W przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.