



PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH

Dobrol

Józef Dobrowolski

10-457 Olsztyn ul. Kard. Wyszyńskiego 24/88

tel/fax 5333040 NIP 739-010-33-48

e-mail : dobrol@mailbox.olsztyn.pl

tel.kom. 0604083604

Projekt wykonawczy

Budowy kanalizacji sanitarnej w obrębie 8 Kwiecewo, 8 Drzazgi,
4 Jankowo, 11 Świątki gmina Świątki

Obiekt: Kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna

Adres: gmina Świątki powiat olsztyński

Inwestor: Gmina Świątki
Świątki 87 ; 11-008 Świątki

Branża: sanitarna - elektryczna

Projektanci :

Br. sanitarna: mgr inż. Grzegorz Bogdan
Upr. bud. nr. 34/79/ i 512/94/OL § 13 ust.1 pkt.4 lit a i c

Br. elektryczna:: mgr inż. Krystian Kuriata
Upr.. nr. 60/01/OL

Asystenci projektanta: inż. Katarzyna Klepando
inż. Marcin Bukowski

Kierownik pracowni: Józef Dobrowolski
Upr Nr.115/75/OL i Nr 100/91/OL §13 ust.1 pkt.4a,b

Olsztyn , grudzień 2008r.

WÓJT GMINY
ŚWIĄTKI

Decyzja niniejsza uprawomocniła się

WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI

w dniu 01.01.2009 r. Świątki, dnia 16 grudnia 2008 roku

OS-862/25/2008

mgr inż. Janusz Sybiański

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 61 ust. 1, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 46 a ust. 7 pkt 4 w związku z art. 46 ust. 1 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo Ochrony Środowiska (z 2001 roku Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) po wszczęciu postępowania administracyjnego w związku wnioskiem z dnia 23 września 2008 roku Urzędu Gminy Świątki reprezentowanego przez Pana Bernarda Łaszczewskiego – Sekretarza Gminy Świątki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z tłoczniami ścieków P-1, P-2, P-3, przepompowniami ścieków lokalnymi P-4, P-5, Pd-1,2,3,4,5,6,7,8 w miejscowościach Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo w gminie Świątki

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z tłoczniami ścieków P-1, P-2, P-3, przepompowniami ścieków lokalnymi P-4, P-5, Pd-1,2,3,4,5,6,7,8 w miejscowościach Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo w gminie Świątki

w obrębie Świątki na działkach nr ew. 11-137/14, 11-137/8, 11-138/1, 11-139/1, 11-142/5, 11-142/7, 11-143, 11-145/3, 11-144, 11-248/2, 11-22/4, 11-21/3, 11-21/2, 11-22/3

w obrębie Jankowo na działkach nr ew. 4-34, 4-33/7, 4-33/8, 4-33/9, 4-33/10, 4-37/1, 4-37/2, 4-54/1, 4-40/2, 4-41, 4-126, 4-82/3, 4-83/1, 4-83/4, 4-42/1, 4-42/2, 4-82/2, 4-46, 4-48, 4-80/1, 4-31, 4-50, 4-49/2, 4-51, 4-79, 4-30, 4-44, 4-45, 4-36, 4-43, 4-40/1, 4-84, 4-86, 4-85/1, 4-81, 4-29/2, 4-49/1

w obrębie Kwiecewo (Drzazgi) na działkach nr ew. 8-561/41, 8-561/42, 8-561/3, 8-561/39, 8-561/40, 8-561/5, 8-561/7, 8-561/9, 8-561/11, 8-561/16, 8-561/29, 8-561/12, 8-561/13, 8-561/14, 8-561/15

w obrębie Kwiecewo na działkach nr ew. 8-219/10, 8-193/3, 8-193/2, 8-123/2, 8-123/1, 8-450, 8-124/1, 8-126/1, 8-127/5, 8-453, 8-490/1, 8-131, 8-125/4, 8-130/5, 8-462, 8-136/2, 8-452, 8-132/1, 8-536, 8-132, 8-133, 8-134/7, 8-134/6, 8-105/1, 8-103/5, 8-103/4, 8-103/3, 8-102/1, 8-102/2, 8-102/3, 8-110, 8-111, 8-38/2, 8-112/1, 8-437, 8-436, 8-113/3, 8-416, 8-114, 8-116, 8-119, 8-116/1, 8-118/2, 8-118/3, 8-120/1, 8-140/3, 8-143/2, 8-143/1, 8-152/1, 8-154/6, 8-458, 8-146/2, 8-157/3, 8-461, 8-150, 8-147/2, 8-159, 8-158/1, 8-160/1, 8-172/1, 8-162/1, 8-574/1, 8-571/53, 8-571/62, 8-571/61, 8-571/60, 8-571/59, 8-571/58, 8-571/57, 8-570, 8-567/10, 8-571/72, 8-565/30, 8-565/26, 8-565/17, 8-565/27, 8-571/51, 8-86/3, 8-139/2, 8-140/5, 8-140/6, 8-154/5, 8-457, 8-450/2, 8-460, 8-109/1, 8-141/7, 8-154/3, 8-99, 8-101, 8-128, 8-130/4, 8-140/4, 8-149, 8-175/20, 8-141/6, 8-141/3, 8-141/2, 8-130/6, 8-135/1

Zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z p.zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki stracił moc prawną i przestał obowiązywać z dniem 31.12.2002 roku. Gmina Świątki nie posiada opracowanego

Za zgodność z oryginałem

dnia 16.12.2008

podpis

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu , na którym jest planowana inwestycja.

1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji :

Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej bez kanałów bocznych w miejscowościach: Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo.

ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI:

Kanał sanitarny z rur PVC	Dn 200 mm L = 3780,0 m
	Dn 160 mm L=1930,0 m
Kanał sanitarny ciśnieniowy z rur PE PN10	Dn 110 mm L = 6700,0 m
	Dn 40 mm L = 630,0 m
Główne tłocznie ścieków	3 szt.
Przepompownie ścieków	2 szt.
Przydomowe przepompownie ścieków	8 szt.

Kanalizacja sanitarna.

Zaprojektowano kanalizację sanitarną dla 3 miejscowości: Jankowo, Drzazgi, w których występuje zabudowa jednorodzinna oraz w miejscowości Kwiecewo, gdzie występuje zabudowa jednorodzinna oraz zakład rolny. Dla zabudowy zwartej zaprojektowano kanalizację sanitarną grawitacyjną z doprowadzeniem ścieków do przepompowni ścieków. Z przepompowni ścieki przetłaczane będą rurociągiem tłocznym, zlokalizowanym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 530, do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Świątki, do studni na działce nr 11-137/14. Rurociąg tłoczny z przepompowni w poszczególnych wsiach zaprojektowano równolegle do kanału grawitacyjnego.

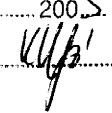
2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji :

- na etapie realizacji inwestycji ujemny wpływ na środowisko należy eliminować poprzez zastosowanie nowoczesnych, przyjaznych dla środowiska technologii i rozwiązań
- odpady i ścieki powstałe przy pracach budowlano- menedżerskich winny być usuwane oraz zagospodarowane zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. nr 62 , poz. 628)
- prace prowadzić w oparciu o technologie i materiały obojętne dla środowiska oraz stosowanie sprzętu specjalistycznego mało uciążliwego dla środowiska
- kontrolować postępowanie z odpadami powstającymi w procesie budowy i postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ,

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

za zgodność z oryginałem

data 12.1 2008 r.

podpis 

- Przedsięwzięcie powinno zapewnić zaspokojenie podstawowych wymagań dotyczących ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, nadmiernym hałasem i wibracjami;
- Projekt powinien uwzględniać uwarunkowania przyrodnicze, krajobraz, roślinność, grunty rolne i leśne znajdujące się w otoczeniu przedsięwzięcia
- W projekcie należy nałożyć na wykonawcę obowiązek znajomości i stosowania przepisów dot. ochrony środowiska naturalnego
- Wykonawca podczas prowadzenia robót musi unikać uszkodzeń własności lub uciążliwości dla innych osób wynikających ze skażenia, hałasu
- należy dążyć do ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przyrodę, krajobraz w najbliższym otoczeniu,
- należy uzyskać niezbędne pozwolenia na ewentualną wycinkę drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia i zaplanować nasadzenia zastępcze

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Nie są wymagane przedmiotowej sprawie.

5. Wymogi w zakresie ograniczenie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzano postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie są wymagane w przedmiotowej sprawie

6. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie są wymagane w przedmiotowej sprawie.

uzasadnienie

Stosownie do art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98 , poz. 1071 z p.zm.) w tutejszym Urzędzie wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z tłoczniami ścieków P-1, P-2, P-3 , przepompowniami ścieków lokalnymi P-4, P-5, Pd-1,2,3,4,5,6,7,8 w miejscowościach Świątki , Jankowo , Drzazgi , Kwiecewo w gminie Świątki .

Na podstawie zgromadzonych dokumentów stwierdzono , że przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej , nie występuje możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz nie ma konieczności utworzenia strefy ograniczonego użytkowania . W/w inwestycja jest określana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko/ Dz. U. Nr 257 poz. 2573, z 2005 r. Nr 92 poz. 769/, jako

Za zgodność z oryginałem

dnia 12 2008

podpis Kap

przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w stosunku do którego, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 72a w/w Rozporządzenia, może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, nie ma jednak konieczności sporządzenia analizy porealizacyjnej. Wójt Gminy Świątki, w dniu 01 października 2008 roku, zwrócił się z prośbą do Starostwa Powiatowego w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o wydanie opinii co do obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego ewentualnego zakresu dla w/w zamierzenia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie postanowieniem z dnia 15 października 2008 r., znak: ZNS – 4316-183/08 postanowił uznać że sporządzenie raportu dla powyższej inwestycji nie jest konieczne. Starostwo Powiatowe w Olsztynie postanowieniem z dnia 13 października 2008 roku r., znak: GŚI/IV. 7633/150/6233/2008 postanowiło stwierdzić brak konieczności sporządzenia raportu dla powyższej inwestycji. W związku z powyższym Wójt Gminy Świątki w dniu 20 października 2008 roku wydał Postanowienie znak: OŚ – 862/25/2008 stwierdzające brak obowiązku sporządzenia raportu dla tego przedsięwzięcia o czym zostały powiadomione strony poprzez wywieszenie Obwieszczenia Wójta Gminy Świątki o wydaniu w/w postanowienia na stronie internetowej Urzędu Gminy Świątki <http://bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl>, tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń sołectw: Świątki, Jankowo i Kwiecewo.

Obszar inwestycji znajduje się na terenie gminy Świątki. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z postanowieniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Świątki z dnia 22 września 2008 roku znak: BG-8381/24z/2008 zatem planowana funkcja inwestycji zgodna jest z funkcją zagospodarowania omawianego terenu. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na rozpatrywane komponenty środowiska.

Zgodnie z wymogami art. 57 ust. 1 ustawy –Prawo Ochrony Środowiska Wójt Gminy Świątki zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Starosty Olsztyńskiego o uzgodnienie uwarunkowań środowiskowych dla w/w inwestycji. Starosta Olsztyński – Postanowienie znak GŚ.I/IV/7633/190/7187/2008/W z dnia 27.11.2008 roku. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie – Postanowienie znak ZNS.4316-215/08 z dnia 15.12.2008 roku po przeanalizowaniu dokumentów pozytywnie uzgodnili przedsięwzięcie j.w.

Projekt niniejszej decyzji poddany był pod konsultacje społeczne. W związku z tym, że liczba stron w postępowaniu przekracza liczbę 20 - o wyłożeniu do wglądu projektu niniejszej decyzji strony zostały powiadomione na podstawie art. 46 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo Ochrony Środowiska oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez umieszczenie na stronie internetowej <http://bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl> oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Świątki oraz sołectw: Kwiecewo, Jankowo i Świątki. Projekt niniejszej decyzji był wyłożony do wglądu na okres 21 dni i w tym czasie nie wniesiono do niego uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu całości dokumentów zgromadzonych w sprawie, w oparciu o powołane przepisy prawa orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.) niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach traci ważność po upływie czterech lat, od dnia w którym stała się ostateczna. Termin ważności

Za zgodność z oryginałem:

dnia 12.12.2008 r.

odpis

decyzji może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1.

Decyzję otrzymują :

1. Gmina Świątki - inwestor
2. pozostałe strony postępowania zawiadomione zostały na podstawie art. 46 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świątkach oraz zamieszczenie na stronie BIP

do wiadomości : Pracownia Usług Projektowych DOBROL Józef Dobrowolski , ul. Kard. Wyszyńskiego 24/88 , 10-457 Olsztyn

W C T
mgr inż. Jan...owski

za zgodność z oryginałem

dnia 12.12.2008 r.

podpis

WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI

Załącznik nr 1 do decyzji
Wójta Gminy Świątki
z dnia 16.12.2008 roku znak: OŚ-862/25/2008
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody
na realizację przedsięwzięcia

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Lokalizacja

Gmina Świątki , powiat olsztyński , województwo warmińsko-mazurskie :

w obrębie Świątki na działkach nr ew. 11-137/14, 11-137/8, 11-138/1, 11-139/1, 11-142/5, 11-142/7, 11-143, 11-145/3, 11-144, 11-248/2, 11-22/4, 11-21/3, 11-21/2, 11-22/3

w obrębie Jankowo na działkach nr ew. 4-34, 4-33/7, 4-33/8, 4-33/9, 4-33/10, 4-37/1, 4-37/2, 4-54/1, 4-40/2, 4-41, 4-126, 4-82/3, 4-83/1, 4-83/4, 4-42/1, 4-42/2, 4-82/2, 4-46, 4-48, 4-80/1, 4-31, 4-50, 4-49/2, 4-51, 4-79, 4-30, 4-44, 4-45, 4-36, 4-43, 4-40/1, 4-84, 4-86, 4-85/1 , 4-81, 4-29/2 , 4-49/1

w obrębie Kwiecewo (Drzazgi) na działkach nr ew. 8-561/41, 8-561/42, 8-561/3, 8-561/39, 8-561/40, 8-561/5, 8-561/7, 8-561/9, 8-561/11, 8-561/16, 8-561/29, 8-561/12, 8-561/13, 8-561/14, 8-561/15

w obrębie Kwiecewo na działkach nr ew. 8-219/10, 8-193/3, 8-193/2, 8-123/2, 8-123/1, 8-450, 8-124/1, 8-126/1, 8-127/5, 8-453, 8-490/1, 8-131, 8-125/4, 8-130/5, 8-462, 8-136/2, 8-452, 8-132/1, 8-536, 8-132, 8-133, 8-134/7, 8-134/6, 8-105/1, 8-103/5, 8-103/4, 8-103/3, 8-102/1, 8-102/2, 8-102/3, 8-110, 8-111, 8-38/2, 8-112/1, 8-437, 8-436, 8-113/3, 8-416, 8-114, 8-116, 8-119, 8-116/1, 8-118/2, 8-118/3, 8-120/1, 8-140/3, 8-143/2, 8-143/1, 8-152/1, 8-154/6, 8-458, 8-146/2, 8-157/3, 8-461, 8-150, 8-147/2, 8-159, 8-158/1, 8-160/1, 8-172/1, 8-162/1, 8-574/1, 8-571/53, 8-571/62, 8-571/61, 8-571/60, 8-571/59, 8-571/58, 8-571/57, 8-570, 8-567/10, 8-571/72, 8-565/30, 8-565/26, 8-565/17, 8-565/27, 8-571/51, 8-86/3, 8-139/2, 8-140/5, 8-140/6, 8-154/5, 8-457, 8-450/2, 8-460, 8-109/1, 8-141/7, 8-154/3, 8-99, 8-101, 8-128, 8-130/4, 8-140/4, 8-149, 8-175/20, 8-141/6, 8-141/3, 8-141/2, 8-130/6, 8-135/1

2. Elementy inwestycji

ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI:

Kanał sanitarny z rur PVC	Dn 200 mm L = 3780,0 m
	Dn 160 mm L=1930,0 m
Kanał sanitarny ciśnieniowy z rur PE PN10	Dn 110 mm L = 6700,0 m
	Dn 40 mm L = 630,0 m
Główne tłocznie ścieków	3 szt.
Przepompownie ścieków	2 szt.
Przydomowe przepompownie ścieków	8 szt.

Za zgodność z oryginałem
dnia 12.1.2009 r.
podpis 

Kanalizacja sanitarna.

Zaprojektowano kanalizację sanitarną dla 3 miejscowości: Jankowo, Drzazgi, w których występuje zabudowa jednorodzinna oraz w miejscowości Kwiecewo, gdzie występuje zabudowa jednorodzinna oraz zakład rolny. Dla zabudowy zwartej zaprojektowano kanalizację sanitarną grawitacyjną z doprowadzeniem ścieków do przepompowni ścieków. Z przepompowni ścieki przetłaczane będą rurociągiem tłocznym, zlokalizowanym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 530, do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Świątki, do studni na działce nr 11-137/14. Rurociąg tłoczny z przepompowni w poszczególnych wsiach zaprojektowano równolegle do kanału grawitacyjnego.

3. Warunki wykorzystanie terenu w fazie realizacji , eksploatacji i likwidacji
Budowa kanalizacji sanitarnej będzie służyć ochronie środowiska. Ścieki sanitarne z budynków nie będą gromadzone w nieszczelnych zbiornikach na ścieki, a odprowadzane do oczyszczalni ścieków, gdzie będą poddane oczyszczeniu. Nastąpi eliminacja zjawiska niekontrolowanego odprowadzania ścieków.

Skrzyżowania z drogami o nawierzchni asfaltowej będą wykonywane metodą przecisków bez rozbierania nawierzchni. Nie spowoduje to powstania negatywnych zjawisk spowodowanych nierównościami jezdni.

Na terenach uprawnych przed rozpoczęciem robót ziemnych z pasa roboczego będzie zdjęty humus i zhałdowany obok. Po zakończeniu robót i zasypaniu wykopów humus będzie rozścielony.

Nie przewiduje się wywożenia nadmiaru ziemi a jedynie wykorzystanie ziemi na miejscu.

Nie przewiduje się wycinania drzew.

4. Przewidywane wielkości emisji wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia nie powoduje emisji zanieczyszczeń.

5. Opis wariantów przedsięwzięcia

Zaprojektowano kanalizację sanitarną ciśnieniowo-grawitacyjną, z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji w Świątkach. Przyjęto rozwiązanie najbardziej ekonomiczne, z uwagi na koszty oraz szybkość realizacji inwestycji. Jest to rozwiązanie najczęściej stosowane w uporządkowaniu gospodarki ściekowej na dużym obszarze. Wcześniej rozpatrywano różne warianty skanalizowania poszczególnych zlewni, objętych do skanalizowania. Przyjęty wariant jest najbardziej uzasadniony pod względem ochrony środowiska.

6. transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z uwagi na położenie i rodzaj przedsięwzięcia nie zachodzi obawa transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W O I T
mgr inż. Janusz Sypiański

Za zgodność z oryginałem

dnia 12.11.2008 r.

podpis 

Nr BG-8381/24/2008

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podst. art 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art 54 i art. 56 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz.1071 z późn.zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.04.2008., Pracowni Usług Projektowych D o b r o L w Olsztynie działającej w imieniu i na rzecz Gminy Świątki, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na realizacji sieci kanalizacji sanitarnej Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo gmina Świątki.

USTALAM

na rzecz inwestora - Gminy Świątki
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na
budowie sieci kanalizacji sanitarnej Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo gmina Świątki

I. Rodzaj inwestycji:

1.1. Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo gmina Świątki. Projektowana kanalizacja tłoczna z rur PE Ø40-110, kanalizacja grawitacyjna z rur PCV Ø150-200 oraz przyłącza kanalizacyjne i przepompownie.

1.2. Przebieg inwestycji liniowej przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:4 000 stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszej decyzji. Z uwagi na znaczny zasięg i złożony charakter inwestycji linie rozgraniczające teren inwestycji pokazane na załączniku do projektu decyzji należy traktować jako orientacyjne z możliwością korekt przy projekcie technicznym. Ewentualne korekty należy uzgodnić z właścicielem terenu. Załączniki otrzymuje inwestor oraz znajdują się w aktach sprawy w Urzędzie Gminy w Świątkach.

1.3 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - obiekt infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji sanitarnej. Planowana inwestycja będzie przebiegała przez następujące działki:

w obrębie Świątki na działkach nr ew. 11-137/14, 11-137/8, 11-138/1, 11-139/1, 11-142/5, 11-142/7, 11-143, 11-145/3, 11-144, 11-248/2, 11-22/2, 11-22/4, 11-21/5, 11-21/3, 11-21/6, 11-21/2, 11-21/4, 11-22/3

w obrębie Jankowo na działkach nr ew. 4-34, 4-33/7, 4-33/8, 4-33/9, 4-33/10, 4-37/1, 4-37/2, 4-54/1, 4-40/2, 4-41, 4-126, 4-82/3, 4-83/1, 4-83/4, 4-42/1, 4-42/2, 4-82/2, 4-46, 4-48, 4-80/1, 4-31, 4-50, 4-49/2, 4-51, 4-79, 4-30, 4-44, 4-45, 4-36, 4-43, 4-40/1, 4-84, 4-86, 4-87, 4-88

w obrębie Kwiecewo (Drzazgi) na działkach nr ew. 8-561/41, 8-561/42, 8-561/3, 8-561/39, 8-561/40, 8-561/5, 8-561/7, 8-561/9, 8-561/30, 8-561/29, 8-561/12, 8-561/13, 8-561/14, 8-561/15

w obrębie Kwiecewo na działkach nr ew. 8-219/10, 8-193/3, 8-193/2, 8-123/2, 8-123/1, 8-450, 8-124/1, 8-125/5, 8-126/1, 8-127/5, 8-130/6, 8-453, 8-490/1, 8-131, 8-125/4, 8-127/6, 8-130/5, 8-462, 8-136/2, 8-452, 8-132/1, 8-536, 8-132, 8-133, 8-134/7, 8-134/6, 8-106, 8-105/1, 8-103/5, 8-103/4, 8-103/3, 8-102/1, 8-102/2, 8-102/3, 8-108/1, 8-109/2, 8-110, 8-111, 8-38/2, 8-112, 8-437, 8-436, 8-113/3, 8-416, 8-114, 8-116, 8-119, 8-116/1, 8-118/2, 8-118/3, 8-120/1, 8-140/3, 8-143/2, 8-143/1, 8-152/1, 8-154/6, 8-458, 8-146/6, 8-146/7, 8-146/2, 8-157/3, 8-461, 8-150, 8-147/2, 8-159, 8-158/1, 8-160/1, 8-466, 8-172/1, 8-162/1, 8-162/2, 8-574/1, 8-571/53, 8-571/62, 8-571/61, 8-571/60, 8-571/59, 8-571/58, 8-571/57, 8-570, 8-567/10, 8-571/72, 8-565/30, 8-565/26, 8-565/17, 8-565/27, 8-571/51, 8-86/3, 8-86/4

w granicach oznaczonych linią przerywaną na załączonej mapie ewidencyjnej w skali 1: 4000. Studzienki rewizyjne rozprężne zlokalizowano na działce 11-137/14 w obrębie Świątki oraz 8-571/57 w obrębie Kwiecewo.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.0. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1. Jest to inwestycja liniowa, polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej, który jest obiektem budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz.2016 ze zm.).

2.2. Projektowana inwestycja nie może pogorszyć istniejącego zagospodarowania terenu - po zakończeniu prac należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

3.0. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

3.1. teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze objętym ochroną z uwagi na walory środowiska przyrodniczego zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r.o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r.nr 92,poz. 880 z późn. zmianami) Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Środkowej Łyny. Realizacja inwestycji musi być zgodna z rygorami zawartymi w Rozporządzeniu nr 21 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 21, z dnia 14.04.2003r., poz. 725). Przestrzeganie rygorów warunków zagospodarowania określonych w ww. rozporządzeniu oraz niniejszej decyzji w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej zrealizowaniu spowoduje, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych.

3.2. projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r.) zgodnie z art. 76 ustawy nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytku, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska;

3.2. Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, nie ustala się zatem w tym zakresie żadnych wymagań.

4.0. Ustalenia w zakresie obsługi w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1. Nie ustala się, ponieważ nie jest to przedmiotem wniosku.

5.0. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

5.1. Inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m.in. ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne itp.,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6.0. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

6.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

6.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

6.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

7.0. Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:

7.1. Dokumentację techniczną uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie,

7.2. Budowę w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi, tj. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie zgodnie z ustawą o drogach publicznych (tj. Dz. U. Nr 19 z 2007r. poz. 115) zgodnie z art 40. Ust.1. prowadzenie robót w sąsiedztwie pasa drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi.

7.3. Należy uzyskać uzgodnienia branżowe tj. z Zakładem Energetycznym S.A. w Olsztynie Rejon Energetyczny w Kętrzynie oraz Telekomunikacją Polską SA,

7.4. Dopuszczalny poziomu hałasu w trakcie realizacji planowanej inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436),

7.5. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Olsztynie dołączając:

- Projekt budowlany (w 4 egz.) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję należy opracować na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:1000 i uzgodnić w zakresie kolizji z właściwymi dysponentami sieci;
- Projekt należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5, 5a i 6 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016);
- Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art.34 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz.2016 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz.1133). Do projektu należy dołączyć informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003r. „w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz” (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126 ze zm.);
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dyspon. nieruchomością na cele budowlane;
- Ostateczną decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załącznikach nr 1-5 do decyzji sporządzonej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:4000.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę wpisanego na listę izby samorządu urbanistów.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm.) – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na realizacji sieci kanalizacji sanitarnej Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo gmina Świątki, wystąpiła Pracownia Usług Projektowych D o b r o L w Olsztynie działająca w imieniu i na rzecz Gminy Świątki.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren projektowanej inwestycji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu,
- Na podstawie załączonego wniosku stanowi wydzielone geodezyjnie działki oznaczone w rejestrze gruntów następującymi numerami: w obrębie Świątki na działkach nr ew. 11-137/14, 11-137/8, 11-

138/1, 11-139/1, 11-142/5, 11-142/7, 11-143, 11-145/3, 11-144, 11-248/2, 11-22/2, 11-22/4, 11-21/5, 11-21/3, 11-21/6, 11-21/2, 11-21/4, 11-22/3
w obrębie Jankowo na działkach nr ew. 4-34, 4-33/7, 4-33/8, 4-33/10, 4-37/1, 4-37/2, 4-54/1, 4-40/2, 4-41, 4-126, 4-82/3, 4-83/1, 4-83/4, 4-42/1, 4-42/2, 4-82/2, 4-46, 4-48, 4-80/1, 4-31, 4-50, 4-49/2, 4-51, 4-79, 4-30, 4-44, 4-45, 4-36, 4-43, 4-40/1, 4-84, 4-86, 4-87, 4-88
w obrębie Kwiecewo (Drzazgi) na działkach nr ew. 8-561/41, 8-561/42, 8-561/3, 8-561/39, 8-561/40, 8-561/5, 8-561/7, 8-561/9, 8-561/30, 8-561/29, 8-561/12, 8-561/13, 8-561/14, 8-561/15
w obrębie Kwiecewo na działkach nr ew. 8-219/10, 8-193/3, 8-193/2, 8-123/2, 8-123/1, 8-450, 8-124/1, 8-125/5, 8-126/1, 8-127/5, 8-130/6, 8-453, 8-490/1, 8-131, 8-125/4, 8-127/6, 8-130/5, 8-462, 8-136/2, 8-452, 8-132/1, 8-536, 8-132, 8-133, 8-134/7, 8-134/6, 8-106, 8-105/1, 8-103/5, 8-103/4, 8-103/3, 8-102/1, 8-102/2, 8-102/3, 8-108/1, 8-109/2, 8-110, 8-111, 8-38/2, 8-112, 8-437, 8-436, 8-113/3, 8-416, 8-114, 8-116, 8-119, 8-116/1, 8-118/2, 8-118/3, 8-120/1, 8-140/3, 8-143/2, 8-143/1, 8-152/1, 8-154/6, 8-458, 8-146/6, 8-146/7, 8-146/2, 8-157/3, 8-461, 8-150, 8-147/2, 8-159, 8-158/1, 8-160/1, 8-466, 8-172/1, 8-162/1, 8-162/2, 8-574/1, 8-571/53, 8-571/62, 8-571/61, 8-571/60, 8-571/59, 8-571/58, 8-571/57, 8-570, 8-567/10, 8-571/72, 8-565/30, 8-565/26, 8-565/17, 8-565/27, 8-571/51, 8-86/3, 8-86/4

- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy,
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Zamiarem wnioskodawcy jest budowa sieci kanalizacyjnej,
- W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki, przez które przebiega planowana inwestycja są: terenami zabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę oraz terenami rolnymi nie wymagającymi uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. W rozpatrywanej sprawie występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, co umożliwi wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w/w inwestycję.

Wnioskowana inwestycja:

- Stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Wnioskowana inwestycja spełnia warunki, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Uzyskała odpowiednie uzgodnienia, o których mowa w art. 53 ust.4 wyżej powołanej ustawy,
- Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 50 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie,
- Projekt decyzji uzgodniono : zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 9 Zarządem Dróg Wojewódzkich w sprawie realizacji inwestycji w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej (Postanowienie znak : RDW-E-DM/53330/110/878/2008 z dnia 30 maja 2008 roku), z art. 53 ust. 4, pkt 6 Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych(Postanowienie Nr 463/2008 z dnia 27 maja 2008 roku), oraz z art.53.ust.4 pkt. 8 z Wojewodą Warmińsko – Mazurskiem w sprawie terenów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody(Postanowienie znak : ŚR.III.6633-0034-008/08 z dnia 03 czerwca 2008 roku)

- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy,
- Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę wpisanego na listę izby samorządu architektów,
- Wójt gminy Świątki podał do publicznej wiadomości informację o wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tablicy ogłoszeń Urzędu a także zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie,
- W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń,
- Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r. nr 80 poz.717 ze zm.) – orzeczono jak w sentencji,
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

W niniejszej decyzji oprócz wymogów w/w ustawy, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.).

P o u c z e n i e

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę – art. 55 ustawy.
- 2) Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.).

- x -

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. Teresa Szymankiewicz - Szarejko
 Uprawnienia urbanistyczne 1576
 Północna Okręgowa Izba Urbanistów
 Nr G-090/2002

WÓJT
 mgr inż. Janusz Sypiański

Otrzymują:

1. Gmina Świątki
2. Pracownia Usług Projektowych „DOBROL” 10-457 Olsztyn ul. Kardynała Wyszyńskiego 24/88
3. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości-zgodnie z rozdzielnikiem
4. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
2. a/a.

Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo
Kopia mapy ewidencyjnej
SKALA 1:4000

WÓJT GMINY
ŚWIĄTKI

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR: *B6-8381/24/2008* Z DNIA *16 lipiec 2008 r.*
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCIACH ŚWIĄTKI, JANKOWO, DRZAZGI, KWIECEWO
W GMINIE ŚWIĄTKI**

WÓJT
mgr inż. Janusz Sybianński

KWIECEWO

Pd4

P3

P4

Pracown

ul. Wy
tel/fax (C

Miejscowość:

Obiekt: Ka

Rysunek:

Projekt decyzji sporządziła

Decyzja niniejsza uprawomocniła się

BG-8381/24 z/2008

w dniu 10.10.2008 r.

DECYZJA

mgr inż. Janusz Sybiński

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2000 roku Dz.U. nr 98, poz. 1071 z p.zm.) oraz art. 59 ust. 1, art. 54, art. 56, art. 60 ust. 1 i 4 w związku z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z p.zm.)

po s t a n a w i a m

za zgodą stron zmienić decyzję Wójta Gminy Światki nr BG-8381/24/2008 z dnia 16 lipca 2008 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na
Budowie sieci kanalizacji sanitarnej Światki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo gmina Światki

w następujący sposób :

1. Punkt 1.2 ustaleń decyzji przyjmuje następujące brzmienie :

„Przebieg inwestycji liniowej przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:5 000 stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszej decyzji. Z uwagi na znaczny zasięg i złożony charakter inwestycji linie rozgraniczające teren inwestycji pokazane na załączniku do projektu decyzji należy traktować jako orientacyjne z możliwością korekt przy projekcie technicznym. Ewentualne korekty należy uzgodnić z właścicielem terenu. Załączniki otrzymuje inwestor oraz znajdują się w aktach sprawy w Urzędzie Gminy w Świątkach”.

2. Punkt 1.3 ustaleń decyzji przyjmuje następujące brzmienie :

„Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - obiekt infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji sanitarnej. Planowana inwestycja będzie przebiegała przez następujące działki:

w obrębie Świątki na działkach nr ew. 11-137/14, 11-137/8, 11-138/1, 11-139/1, 11-142/5, 11-142/7, 11-143, 11-145/3, 11-144, 11-248/2, 11-22/4, 11-21/3, 11-21/2, 11-22/3

w obrębie Jankowo na działkach nr ew. 4-34, 4-33/7, 4-33/8, 4-33/9, 4-33/10, 4-37/1, 4-37/2, 4-54/1, 4-40/2, 4-41, 4-126, 4-82/3, 4-83/1, 4-83/4, 4-42/1, 4-42/2, 4-82/2, 4-46, 4-48, 4-80/1, 4-31, 4-50, 4-49/2, 4-51, 4-79, 4-30, 4-44, 4-45, 4-36, 4-43, 4-40/1, 4-84, 4-86, 4-85/1, 4-81, 4-29/2, 4-49/1

w obrębie Kwiecewo (Drzazgi) na działkach nr ew. 8-561/41, 8-561/42, 8-561/3, 8-561/39, 8-561/40, 8-561/5, 8-561/7, 8-561/9, 8-561/11, 8-561/16, 8-561/29, 8-561/12, 8-561/13, 8-561/14, 8-561/15

w obrębie Kwiecewo na działkach nr ew. 8-219/10, 8-193/3, 8-193/2, 8-123/2, 8-123/1, 8-450, 8-124/1, 8-126/1, 8-127/5, 8-453, 8-490/1, 8-131, 8-125/4, 8-130/5, 8-462, 8-136/2, 8-452, 8-132/1, 8-536, 8-132, 8-133, 8-134/7, 8-134/6, 8-105/1, 8-103/5, 8-103/4, 8-103/3, 8-102/1, 8-102/2, 8-102/3, 8-110, 8-111, 8-38/2, 8-112/1, 8-437, 8-436, 8-113/3, 8-416, 8-114, 8-116, 8-119, 8-116/1, 8-118/2, 8-118/3, 8-120/1, 8-140/3, 8-143/2, 8-143/1, 8-152/1, 8-154/6, 8-458, 8-146/2, 8-157/3, 8-461, 8-150, 8-147/2, 8-159, 8-158/1, 8-160/1, 8-172/1, 8-162/1, 8-574/1, 8-571/53, 8-571/62, 8-571/61, 8-571/60, 8-571/59, 8-571/58, 8-571/57, 8-570, 8-567/10, 8-571/72, 8-565/30, 8-565/26, 8-565/17, 8-565/27, 8-571/51, 8-86/3, 8-139/2, 8-140/5, 8-140/6, 8-154/5, 8-457, 8-450/2, 8-460, 8-109/1, 8-141/7, 8-154/3, 8-99, 8-101, 8-128, 8-130/4, 8-140/4, 8-149, 8-175/20, 8-141/6, 8-141/3, 8-141/2, 8-130/6, 8-135/1

za zgodą z oryginałem

mgr inż. Janusz Sybiński 2008 r.

podpis

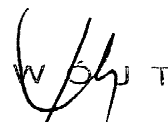
w granicach oznaczonych linią przerywaną na załączonej mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000.
Studzienki rewizyjne rozprężne zlokalizowano na działce 11-137/14 w obrębie Świątki oraz 8-571/57 w obrębie Kwiecewo”

3. Punkt III. ustaleń decyzji przyjmuje następujące brzmienie :

„Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załącznikach nr 1-3 do decyzji sporządzonej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:5000.”

4. Załączniki do decyzji BG-8381/24/2008 z dnia 16 lipca 2008 roku tracą moc i zastępuje się je załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
5. Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Strony odwołujące się obowiązane są wnieść opłatę skarbową w znakach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł od odwołania i 0,50 zł od każdego załącznika (ustawa z dnia 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej – Dz.U. Nr 86 , poz. 960 z p.zm.)



mgr inż. Janusz Sypiański

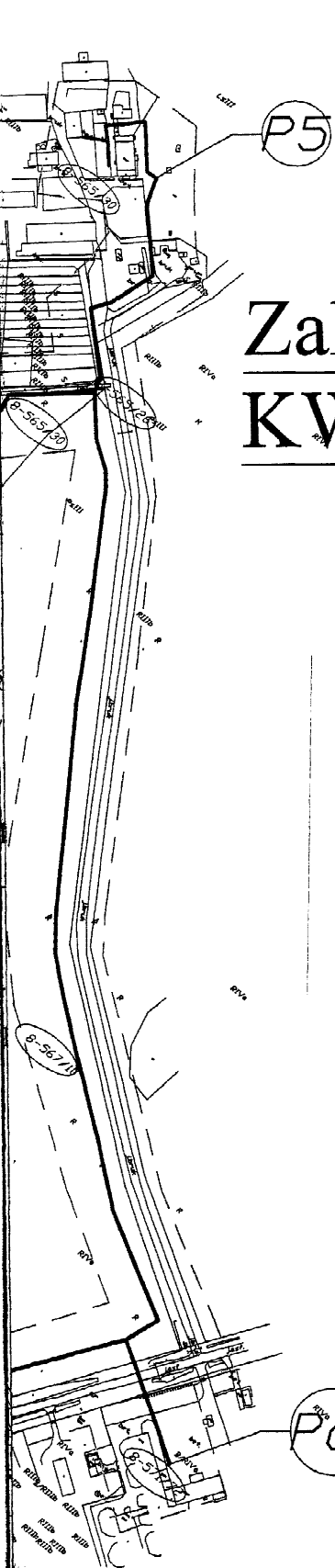
Otrzymują:

1. Gmina Świątki
2. Pracownia Usług Projektowych „DOBROL” 10-457 Olsztyn ul. Kardynała Wyszyńskiego 24/88
3. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości -zgodnie z rozdzielnikiem do niniejszej decyzji
4. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
2. a/a.

Ś



Zakład Rolny KWIECEWO

WÓJT GMINY
ŚWIĄTKI

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BG-8381/24z/2008
Z DNIA 22.09.2008 r.**

WÓJT
mgr inż. Jacek Sypiański

**Pracownia Usług Projektowych
DOBROL**

ul. Wyszyńskiego 24/88 10-457 Olsztyn
tel/fax (0...89) 533-30-40 kom. 0604083604

Projektant:
br.sanitarna:

mgr inż. Grzegorz Bogdan
upr. nr 34/79/OL i 512/94/OL § 13 ust.1 pkt.4 a i c

SCOWOŚĆ:

Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo

kt:

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna

nek:

Plan budowy sieci kanalizacji sanitarnej
grawitacyjnej i tłocznej

Asystent
projektanta:

inż. Katarzyna Klepando
inż. Marcin Bukowski

Kierownik
pracowni:

Józef Dobrowolski
upr. 115/75/OL i § 13 ust.1 pkt.4 lit. a i b

nr:

Branża:
Sanitarna

Data:
kwiecień 2008

Skala:
1:5000

WOJCI
ŚWIĄTKI

Świątki , dnia 30.09.2008r.

Upoważnienie

Upoważniam pana Józefa Dobrowolskiego, właściciela Pracowni Usług Projektowych 10-457 Olsztyn, ul. Wyszyńskiego 24/88 do występowania w imieniu Gminy Świątki przed wszystkimi organami administracji publicznej oraz innymi instytucjami i osobami , celem załatwienia wszelkich spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę : kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej obręb Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo, Kwiecewo z-d rolny gmina Świątki. Upoważnienie nie obejmuje umocowania do zaciągnięcia zobowiązań finansowych w imieniu Gminy Świątki i wygasa po uzyskaniu pozwolenia na budowę w/w sieci.

Z poważaniem

Zwolniony z opłaty skarbowej
Art.8 pkt.3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
O opłacie skarbowej z (Dz.U. nr 225 z 2006r poz. 1635
z późniejszymi zmianami)

WOJ
Janusz Sypliański

Olsztyn dn. 15. 10. 2008r.

Wójt Gminy Świątki

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm./, art. 51 ust. 3 pkt 2 i 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm./ i §3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. z 2004r. nr 257, poz. 2573 z późn. zm./, po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Świątki z dnia 01. 10. 2008r. data wpływu 03. 10. 2008r. znak: OŚ-862/25/2008 wraz z załącznikami

uznał, iż nie jest konieczne sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z tłoczniami ścieków P-1, P-2, P-3, przepompowniami ścieków – lokalnymi P-4, P-5 i Pd-1, 2, 3, 4, 5 w miejscowościach Świątki, Jankowo, Drzazgi, Kwiecewo w gminie Świątki.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 01. 10. 2008r. data wpływu: 03. 10. 2008r. znak: OŚ-862/25/2008 Wójt Gminy Świątki wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia jak wyżej i określenie jego zakresu.

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane - § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm./.

Planowana inwestycja będzie realizowana na działkach nr: 11-137/14, 11-137/8, 11-138/1, 11-139/1, 11-142/5, 11-142/7, 11-143, 11-145/3, 11-144, 11-248/2, 11-22/4, 11-21/3, 11-21/2, 11-22/3 w obrębie Świątki; 4-34, 4-33/7, 4-33/8, 4-33/9, 4-33/10, 4-37/1, 4-37/2, 4-54/1, 4-40/2, 4-41, 4-126, 4-82/3, 4-83/1, 4-83/4, 4-42/1, 4-42/2, 4-82/2, 4-46, 4-48, 4-80/1, 4-31, 4-50, 4-49/2, 4-51, 4-79, 4-30, 4-44, 4-45, 4-36, 4-43, 4-40/1, 4-84, 4-86, 4-85/1, 4-81, 4-29/2, 4-49/1 w obrębie Jankowo; 8-561/41, 8-561/42, 8-561/3, 8-561/39, 8-561/40, 8-561/5, 8-561/7, 8-561/9, 8-561/11, 8-561/16, 8-561/29, 8-561/12, 8-561/13, 8-561/14, 8-561/15 w obrębie Kwiecewo (Drzazgi); 8-219/10, 8-193/3, 8-193/2, 8-123/2, 8-123/1, 8-450, 8-124/1, 8-126/1, 8-127/5, 8-453, 8-490/1, 8-131, 8-125/4, 8-130/5, 8-462, 8-136/2, 8-452, 8-132/1, 8-536, 8-132, 8-133, 8-134/7, 8-134/6, 8-105/1, 8-103/5, 8-103/4, 8-103/3, 8-102/1, 8-102/2, 8-102/3, 8-110, 8-111, 8-38/2, 8-112/1, 8-437, 8-436, 8-113/3, 8-416, 8-114, 8-116, 8-119, 8-116/1, 8-118/2, 8-118/3, 8-120/1, 8-140/3, 8-143/2, 8-143/1, 8-152/1, 8-154/6, 8-458, 8-146/2, 8-157/3, 8-461, 8-150, 8-147/2, 8-159, 8-158/1, 8-160/1, 8-172/1, 8-162/1, 8-574/1, 8-571/53, 5-571/62, 8-571/61, 8-571/60, 8-571/59, 8-571/58, 8-571/57, 8-570, 8-567/10, 8-571/72, 8-565/30, 8-565/26, 8-565/17, 8-565/27, 8-571/51, 8-86/3, 8-139/2, 8-140/5, 8-140/6, 8-154/5, 8-457, 8-450/2, 8-460, 8-109/1, 8-141/7, 8-154/3, 8-99, 8-101, 8-128, 8-130/4, 8-140/4, 8-149, 8-175/20, 8-141/6, 8-141/3, 8-141/2, 8-130/6, 8-135/1 w obrębie Kwiecewo.

Jak wynika z informacji o planowanym przedsięwzięciu planowane jest wykonanie:

- kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dn 200mm, L = 3780,0m i Dn 160mm, L=1930,0m;

- kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE PN10 Dn 110mm L = 6700,0m i Dn 40mm, L = 630,0m;
- trzech tłoczni ścieków;
- dwóch przepompowni ścieków;
- ośmiu przydomowych przepompowni ścieków.

Jak wynika z dokumentacji przewiduje się zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko.

W związku z powyższym uznano, że dla tego przedsięwzięcia nie jest konieczne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Otrzymują:

1. Adresat (z powiadomieniem pozostałych stron zgodnie z art. 46a ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska – w postępowaniu bierze udział powyżej 20 stron)
2. Urząd Gminy Świątki
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie
- ② Pracownia Usług Projektowych DOBROL Józef Dobrowolski, ul. Kard. Wyszyńskiego 24/88, 10 – 457 Olsztyn

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE
lek. wet. Maria Leokajtis
specjalista higieny