

Świątki: Termomodernizacja Gminnej Biblioteki Publicznej w Świątkach.**Numer ogłoszenia: 202415 - 2014; data zamieszczenia: 24.09.2014****OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane****Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY****I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 89 6169883, 6169890 w. 109, faks 89 6169822.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja Gminnej Biblioteki Publicznej w Świątkach..**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15cm. Przewiduje się docieplić ściany zewnętrzne budynku 15 cm warstwą styropianu od poziomu terenu do wysokości powierzchni dachu i wierzchu ścianek kolankowych. Docieplenie obejmuje także prace towarzyszące - parapety, rury spustowe. 2.Docieplenie dachu w świetlicy - parter. Docieplenie dachu nad świetlicą należy rozpocząć od zdemontowania istniejącego pokrycia z blachy trapezowej. Następnie należy wykonać mocowanie do połaci dachowej styropapy ze styropianu EPS 70-038 laminowanego papą o grubości izolacji termicznej grubości 15 cm. Następnie całość należy pokryć warstwą wierzchniej papy termozgrzewalnej. Docieplenie obejmuje także prace towarzyszące - obróbki blacharskie ścianek kolankowych, kominów, pasy nadrynnowe, rynny. 3.Docieplenie dachu piętra. Docieplenie dachu nad biblioteką należy wykonać poprzez mocowanie do połaci dachowej styropapy ze styropianu EPS 70-038 laminowanego papą o grubości izolacji termicznej grubości 15 cm. Następnie całość należy pokryć warstwą wierzchniej papy termozgrzewalnej. Docieplenie obejmuje także prace towarzyszące - obróbki blacharskie ścianek kolankowych, kominów, pasy nadrynnowe, rynny. 4.Wymiana starych okien. Wymienić następujące okna i drzwi na nowe: a)brama wjazdowa do garażu OSP b)w garażu OSP 5 szt. okien 81 61 cm, c)w składzie opału 1 szt. okna 61 61 cm, d)klatka schodowa (parter, piętro) 2 szt. okien 140 84 cm, e)drzwi do wejścia tylnego do świetlicy 1 szt. 155 202 cm, Drzwi te należy zamontować w taki sposób, aby otwierały się na zewnątrz. 5. W zakresie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania. Projektowany zakres modernizacji instalacji c.o. obejmuje: a)Kompletna wymiana rur c.o. b)Montaż rozdzielaczy c.o. z zaworami w kotłowni c)Montaż nowych grzejników i podłączenie 3 szt. istniejących d)Zainstalować zawory termostatyczne przy grzejnikach i wykonać nastawy e)Zainstalować odpowietrzniki automatyczne na pionach f)Modernizacja kotłowni obejmuje: - demontaż urządzeń - kocioł z czopuchem, rozdzielacz kotła oraz przyległe odcinki rur z armaturą - montaż urządzeń - kocioł z czopuchem, rozdzielacz c.o., regulator pogodowy, pompa c.o., armatura kulowa, rury c.o., naczynie wzbiorcze otwarte, kanał Z nawiew, studzienka schładzająca z pompą odwadniającą, materiały pomocnicze. Oraz wszelkie inne roboty wymienione w projekcie budowlanym i przedmiarze robót..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje na podstawie art. 67 ust.1 pkt. 5 i pkt. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, udzielenie wybranemu wykonawcy zamówienia uzupełniającego. Dopuszcza się udzielenia zamówienia uzupełniającego, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego na roboty o których mowa w pkt. 3 SIWZ

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.00.00-6, 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-7, 45.33.11.10-0, 45.40.00.00-1, 45.42.10.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) Wadium może być wnoszone w następującej formie: 1) w pieniądzu; 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) w gwarancjach bankowych; 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna musi zachowywać ważność przez okres związania ofertą tj. 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Wadium wnoszone w: a) pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: konto WBS oddz Świątki 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004 Suma wadium winna znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 09-10-2014 do godz. 11:00. Przelew bankowy winien zawierać konto Wykonawcy, na które Zamawiający zwróci wadium oraz nazwę przedmiotu zamówienia. b) w pozostałych formach (oryginał) należy złożyć w Urzędzie Gminy w Świątkach pokój nr 15 Skarbnik Gminy do dnia 09-10-2014 godz. 11:00, a kopię dołączyć do oferty. c) gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, powinna spełniać co najmniej następujące wymogi: - ustalać beneficjenta gwarancji, tj. Gminę Świątki, - określać kwotę gwarantowaną w złotych (ustaloną w SIWZ), - określać termin ważności gwarancji (wynikający z SIWZ), - określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją (wynikającą z SIWZ), - zawierać zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na każde żądanie zapłaty. Wykonawca, który w terminie nie wnieśli wadium zostanie wykluczony z niniejszego postępowania.

III.2) ZALICZKI**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Oświadczenie w Formularzu ofertowym zgodnie z art. 44 ustawy Pzp. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy. - zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia.

• III.3.2) Wiedza i doświadczenie**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania warunku dokonana zostanie w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz informacje zawarte w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunku tj: wykazu robót budowlanych wzór załącznik nr 6 do specyfikacji i załączonych dowodów o których mowa w §1 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone Poświadczenia - zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia.

• III.3.3) Potencjał techniczny**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oświadczenie w Formularzu ofertowym zgodnie z art. 44 ustawy Pzp.

• III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania warunku dokonana zostanie w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz informacje zawarte w załącznikach złożonych na potwierdzenie spełniania warunku tj: Oświadczenie, że osoby, które będą odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia załącznik nr 7- zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia

• III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna powinna opiewać na wartość co najmniej równą wartości robót wymaganych jako doświadczenie wykonawcy dla zamówienia nie mniejszej niż 350 000,00 złotych

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 70
- 2 - Gwarancja - 30

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, w zakresie zmiany osoby/osób wskazanych w złożonym przez Wykonawcę „Wykazie osób”, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego akceptującą kandydata/tów na to stanowisko - kandydat musi co najmniej spełniać wymagania określone w SIWZ. 2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. 3. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w zakresie terminu, w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 7 SIWZ, 4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług. 5. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego Wykonawca ustali wysokość wynagrodzenia przy uwzględnieniu składników cenotwórczych wskazanych w Kosztorysie ofertowym. 6. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, udzielenie wykonawcy zamówienia uzupełniającego. Dopuszcza się udzielenie zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego na roboty o których mowa w pkt. 3 SIWZ 7. Forma zmian umowy: pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl/?c=179>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Gmina Świątki, 11-008 Świątki 87.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 09.10.2014 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Przedsięwzięcie realizowane w ramach-Programu priorytetowego Systemu zielonych inwestycji Część