

UCHWAŁA NR V/33/2015
RADY GMINY ŚWIĄTKI
z dnia 25 marca 2015 roku

w sprawie: ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w związku z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, położonej w miejscowości Świątki, gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej KW 36224 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286 o pow. 1,12 ha na rzecz ENERGA OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Świątki, gmina Świątki oznaczona jako działka nr 286 o pow. 1,12 ha stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone, w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

W dniu 22 stycznia 2015 roku firma EL-VIK PROJEKT Tomasz Dąbrowski, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzenia elektroenergetycznego w postaci przyłącza kablowego o długości 22 m na nieruchomości położonej w miejscowości Świątki, gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286 o powierzchni 1,12 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW 36224.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 286 polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych.

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.