

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PONIŻEJ 207 000,00 EURO

Działając na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.

**U. 2013 r., poz. 907 t.j). oraz przepisów wykonawczych do niej, Gmina Świątki ogłasza
postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:**

***„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody
do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach
oraz Osiedla mieszkalnego z wykorzystaniem
kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach
na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-07-2015 do
30-06-2017 ”.***

Rodzaj usługi : dostawy

Zatwierdzone do użytku:

*Wójt Gminy Świątki
Sławomir Kowalczyk(-)
[podpis i pieczęćka zatwierdzającego]*

Świątki, dn. 29-05-2015 r

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Świątki

Reprezentowana przez Wójta Gminy Świątki

11-008 Świątki Świątki 87

tel. 89/ 741-29-24,

Fax: 89/ 741-29-24.

Regon: – 510742764

NIP 7422114037

e-mail: urząd@swiatki.pl

<http://www.bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl>

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Przetarg nieograniczony zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

Wartość szacunkowa zamówienia poniżej 207 000 euro dla dostaw lub usług

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

– Biuletyn Zamówień Publicznych ogłoszenie **Numer ogłoszenia: 79361 - 2015 ; data zamieszczenia: 01-06-2015 r.**

– strona internetowa Zamawiającego – <http://www.bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl/?c=178>

– tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym: w siedzibie Zamawiającego

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia jest:** utrzymanie i eksploatacja urządzeń Kotłowni i instalacji ciepłowniczej oraz Dostawa ciepła i ciepłej wody do **Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach** i Osiedla mieszkaniowego z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-07-2015 do 30-06-2017

Właścicielem infrastruktury ciepłowniczej będącej przedmiotem zamówienia jest Gmina Świątki.

Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach oraz osiedla z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, w latach od 01-07-2015 do 30-06-2017

Łączne zapotrzebowanie mocy z uwzględnieniem strat

p	obiekt	zapotrzebowanie ciepła CO	zapotrzebowanie Q _{cwu} średnie	zapotrzebowanie Q _{cwu} maksymalne	Razem
1		(kw)	(kw)	(kw)	(kw)
2	Blok mieszkalny 104	104,3	21,2	67,0	125,5
3	Blok mieszkalny 98	151,0	27,2	81,0	178,3

4	Blok mieszkalny 102	151,0	27,2	81,0	178,3
5	Blok mieszkalny 100	104,3	21,2	67,0	125,5
6	Przedszkole	74,6	6,9	23,7	81,6
7	Budynek szkolny nr 1	39,4	13,8	40,1	53,2
8	Budynek szkolny nr 2	263,5	32,3	76,1	295,8
Razem		888,2	149,9	435,9	1038,1

lp	obiekt	zapotrzebowanie ciepła CO	zapotrzebowanie Q _{cwu} średnie	zapotrzebowanie Q _{cwu} maksymalne	Razem
1		(kw)	(kw)	(kw)	(kw)
2	Blok mieszkalny 104	104,3	21,2	67,0	125,5
3	Blok mieszkalny 98	151,0	27,2	81,0	178,3
4	Blok mieszkalny 102	151,0	27,2	81,0	178,3
5	Blok mieszkalny 100	104,3	21,2	67,0	125,5
6	Przedszkole	74,6	6,9	23,7	81,6
7	Budynek szkolny nr 1	39,4	13,8	40,1	53,2
8	Budynek szkolny nr 2	263,5	32,3	76,1	295,8
Razem		888,2	149,9	435,9	1038,1

przewidywana roczna produkcja ciepła na podstawie danych z ubiegłych lat wynosi około 6 157 GJ (w okresie obowiązywania umowy) wynosi około 6 157 GJ x 2 lat = 12 314 GJ, przewidywane roczne zużycie biomasy około 400 t, w okresie umowy 800 t.

Wymagania w stosunku do stosowanego paliwa:

- odpady drewna świeżego nieimpregnowane i niepolewane żadną substancją, o granulometrii od 0 do 30 mm (zrębki, trociny, rozdrobnione drewno, brykiet, itp.)

- paliwo o wilgotność bezwzględnej od 10% do 30 % w suchej masie

Biomasa nie może zawierać zanieczyszczeń mechanicznych tj.: kamienie, metal, mogących zakłócić pracę instalacji Zamawiającego.

Zamawiający oddaje w użytkowanie kotłownię wraz z urządzeniami takimi jak.

1. Kocioł wodny Global F wielkość 60 z kompletem automatyki sterującej i zabezpieczeniowej Moc wyjściowa 696 kW szt. 1
2. Kocioł wodny Global F wielkość 30 z kompletem automatyki sterującej i zabezpieczeniowej Moc wyjściowa 348 kW szt. 1
3. Magneto-odmulacz typu FOM, 508/125 szt. 1
4. Refleksomat typ GG 2000 VS 150 szt. 1
5. Wymiennik przeciwprądowy JAD XK 9.88 szt. 4

- | | |
|---|--------|
| 6. Pompa obiegu Kotła Global F 60 firmy grundfos | |
| typu UPS 65-180 F 3 stopniowa | szt. 2 |
| 7. Pompa obiegu Kotła Global F 30 firmy grundfos | |
| typu UPS 65-180 F 3 stopniowa | szt. 1 |
| 8. Pompa obiegu sieciowego firmy Grundfos typu TPE 65-240 | szt. 1 |
| 9. pompa obiegowa instalacji co w budynku kotłowni UPS 25-20 180 | szt. 1 |
| 10. Blok energetyczny c.w.u. 7 zbiorników z osprzętem | |
| o łącznej objętości $V=4,25\text{ m}^3$ | kpl. 1 |
| 11. Zmiękcacz wody typu TW-OB.-035 | szt. 1 |
| 12. Wodomierz JS 1,5 do pomiaru wody uzupełniającej | szt. 1 |
| 13. Naczynie wzbiorcze typu B o pojemności użytkowej 400 dm^3 | szt. 1 |
| 14. Filtr Mechaniczny BB10/1AKF | szt. 1 |
| 15. pompa wody uzupełniającej 65 PM. | szt. 1 |
| 16. zbiornik wody uzdatnionej: zbiornik kondensatu | |
| typu A-1 wlk. 3 pojemności użytkowej $0,6\text{ m}^3$ | szt. 1 |
| oraz wiele pomniejszych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania kotłowni | |

**Urządzenia i przedmioty zamontowane w kotłowni w Świątkach
w okresie 2007-2015r. :**

- | | |
|--|--------|
| Kocioł wodny C.O. GR-350 | szt. 1 |
| Kocioł wodny C.O. Ekovex 480kw | szt. 1 |
| Pompa obiegowa C.O. TYPE C 3-biegowa | szt. 2 |
| Pompa C.O. Grundfos UPE 25-80 | szt. 1 |
| System nadmuchu kotła | szt. 2 |
| Mikroprocesorowy regulator temperatury kotła typ TAJFUN HD | szt. 2 |
| Naczynie wzbiorcze o pojemności $0,4\text{ m}^3$ | szt. 1 |
| Bojler elektryczny 80L | szt. 1 |
| garaż blaszany | szt. 1 |

Blok energetyczny zbiorników c.w.u.	szt. 7
-------------------------------------	--------

- | | |
|------------------------------|--------|
| Blok 100 – Buderus – 750L | szt. 1 |
| Blok 104 – Buderus – 750L | szt. 1 |
| Przedszkole – Buderus – 750L | szt. 1 |

Blok 102 – typ HSR-500 – 500L	szt. 2
Blok 98 – typ HSR-500 – 500L	szt. 2

IV. ZAKRES RZECZOWY

1. Przyjęcie do utrzymania i eksploatacji środków trwałych Kotłowni oraz, cały system ciepłowniczy na terenie miejscowości Świątki.
2. Przyjęcie do utrzymania i eksploatacji środków trwałych wybudowanych i oddanych do użytkowania w trakcie realizacji umowy wynikającej z niniejszego zamówienia.
3. Prowadzenie eksploatacji zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi energetyki ciepłej (*Dz.U.2012.1059 USTAWA z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne*).
4. Ubezpieczenie siebie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za eksploatację całego systemu i przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska, odpowiednich pozwoleń i koncesji, a także przepisów Kodeksu Pracy, BHP i innych.
6. Zwrot powierzonego mienia, w stanie nie pogorszonym, na zakończenie umowy.
7. Zawieranie umów z podmiotami korzystającymi z dostawy ciepłej wody i energii ciepłej zgodnie z ofertą oraz z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (*Dz.U.2010.194.1291*).
8. Pobór przez przedsiębiorcę opłat za dostawę GJ zgodnie z ofertą przedstawioną w postępowaniu przetargowym Gminy Świątki.
9. Prowadzenie dokumentacji eksploatowanych obiektów i sieci.
10. Określania warunków technicznych i udzielanie zgody na podłączenia do sieci ciepłej.
11. Odbiór sieci i przyłączy ciepłowniczych.
12. Egzekucja należności od odbiorców nie regulujących opłat za dostawę ciepłej wody i energii ciepłej za okres realizacji zamówienia.
13. Posiadania całodobowego „Pogotowia ciepłowniczego” zdolnego do całodobowej obsługi w zakresie awarii ciepłowniczych.
14. Wykonawca ponosi opłaty i koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia tj.: opłaty za pobór wody, dozór techniczny, odprowadzanie ścieków, koszty zatrudnienia odpowiedniego personelu, koszty energii elektrycznej na podstawie faktur wystawianych przez dostawcę energii, oraz wszelkie inne opłaty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Przedmiotem zamówienia w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń Kotłowni i sieci ciepłowniczej jest m.in.:

1. Dbania o całodobową i bezawaryjną dostawę ciepła i ciepłej wody dla odbiorców indywidualnych i zbiorowych o parametrach określonych w obowiązujących przepisach,
2. Utrzymanie w należyтым stanie technicznym Kotłowni i urządzeń ciepłowniczych, a w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i ciepłociągów, tj. uzupełnianie wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia, czyszczenie urządzeń i ciepłociągów, bieżąca kontrola stanu technicznego piecy pomp i wszelkiej infrastruktury.
3. Niezwłoczne usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności na sieciach ciepłowniczych i przyłączach.
4. Niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii i usterek technicznych powstałych w kotłowni zakłócających ciągłość dostaw ciepła i ciepłej wody i prawidłową eksploatację sieci.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
kod CPV – 09300000 – 2 – energia cieplna**

V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający dopuszcza do udziału w przedmiocie zamówienia podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia przez podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę tej części.

VII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie – 01.08.2015 r.

Zakończenie – 30.06.2017 r.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie złożone na druku stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ) oraz jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania należy przedłożyć aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę(Dz.U.2012.1059 USTAWA z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne).

Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia

Wykonawcy powinni posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie poprzez wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w zakresie niezbędnym do wykazania warunku spełnienia wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, usług odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia.

Warunek uznaje się za spełniony, jeśli Wykonawca w ww. okresie wskaże minimum jedną usługę, o wartości niemniejszej niż 200 000,00 zł brutto (dwieście tysięcy zł), podając jej wartość, daty i

miejsce wykonania, podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie złożone na druku stanowiącym załącznik 2 do SIWZ) i wykazie wykonanych usług (załącznik nr 4 do SIWZ)

Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie złożone na druku stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ)

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie złożone na druku stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**) oraz jeżeli wykonawcy wykażą, że posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **500 000,00 zł brutto (pięćset tysięcy zł)**.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ustawy (oświadczenie złożone na druku stanowiącym **załącznik nr 3 do SIWZ**).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje złożone przez wykonawców, zawarte w dokumentach i oświadczeniach, wyszczególnionych poniżej.

XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

XI.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (oświadczenie złożone na druku stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**)
- 2) kopia aktualnego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia działalności związanej bezpośrednio z przedmiotem zamówienia
- 3) wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. (wykaz złożony na druku stanowiącym **załącznik nr 4 do SIWZ**).
- 4) opłacona polisa na kwotę 500 tysięcy złotych (słownie pięćset tysięcy złotych) a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

XI.II W zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na podst. art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podst. art. 24 ust. 1 i 2 (zgodne ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do SIWZ**);
- 2) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 pzp, albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej według wzoru określonego w **załączniku nr 5 do SIWZ**.
- 3) W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzieleniu zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia są członkowie konsorcjum, a także wspólnicy spółki cywilnej. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia/dokumenty, o których mowa w punkcie XI.II ppkt. 1), składa każdy z wykonawców oddzielnie. Dokumenty/oświadczenia, o których mowa w punkcie XI.I ppkt. 1) składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
- 4) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5 -8 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do dokumentów o których mowa w pkt. 2 stosuje się odpowiednio przepisy określone w § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231).

XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIENIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Adres strony elektronicznej zamawiającego: <http://bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl/?c=178>

Adres poczty elektronicznej zamawiającego e-mail: urząd@swiatki.pl

XIII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ OŚWIADCZENIE, CZY ZAMIERZA SIĘ ZWOŁAĆ ZEBRANIE WYKONAWCÓW.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, w tym samym czasie i w ten sam sposób bez podania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej (art. 38 ust. 2 Pzp).
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert określonego w pkt. 18.1. specyfikacji, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art. 38, ust. 4 Pzp). Dokonaną w ten

sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia a także zamieszcza się na stronie internetowej.

4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XIV.WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

1. Zbigniew Wojtera , tel. 509222045

2. Barbara Wasilewska, tel. 509221986

tel. (89) 6169880, fax (89) 6169822

e-mail: zamówienia.urzad@swiatki.pl

Godziny pracy: od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8.00-14.00, piątek do 12.00

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Nie jest wymagane wniesienia wadium.

XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Składający ofertę pozostaje nią związany na okres 30 dni kalendarzowych od daty upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

XVII.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w specyfikacji Zamawiającego;
2. Oferta musi być przygotowana na formularzu, który stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3.Oferta stanowiąca załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia musi być wypełniona przez Wykonawcę;
4. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić druki oferty, jeżeli zabraknie miejsca, należy dołączyć dodatkowe strony;
5. Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, dokumenty załączone do oferty muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 231),
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej bez użycia ścieralnego nośnika pisma, np. ołówek, pod rygorem odrzucenia oferty;
7. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
8. Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo;
9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę;
10. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców uznaje się:
 - a) osoby wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) osoby legitymujące się odpowiednim dokumentem stwierdzającym ustanowienie pełnomocnika, określającym zakres umocowania. Dokument ten należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną (art. 82 ust.1 Pzp);
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;

13. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

**„OFERTA – „Dostawa ciepła oraz ciepłej wody
do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach oraz Osiedla mieszkalnego z
wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr
30/22 obręb Świątki, od 01-07-2015 do 30-06-2017”.**

14. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą;
- jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

15. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca może zastrzec, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Winien on wówczas wyodrębnić te informacje w formie osobnego pakietu. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „TAJEMNICE PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”.

XVIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

Oferty należy składać do dnia **12-06-2015 r. do godz. 10⁰⁰** w **Urzędzie Gminy Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki, pokój nr 9**, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia (art. 84 ust. 2 Pzp);

- 1 Wykonawca może wprowadzać zmiany, do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta, odpowiednio oznakowane z dopiskiem "ZMIANA OFERTY",
- 2 Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert, wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone według takich samych zasad i wymagań jak składana oferta, odpowiednio oznakowane z dopiskiem „WYCOFANIE OFERTY”.
- 3 Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone - nie otwarte.
- 4 Otwarcie ofert nastąpi w **Urzędzie Gminy Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki** w dniu **12-06-2015 r. o godz. 10³⁰ pok. nr 1**

XIX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Wykonawca określa proponowaną cenę 1 GJ energii cieplnej i nakładów inwestycyjnych poprzez wskazanie ich w Formularzu ofertowym.
2. Wartości powinny być liczone i podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wpływy z opłat za dostarczoną Energię ciepłą w GJ od odbiorców stanowić będą wynagrodzenie Wykonawcy.

XX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- | | |
|---|--------|
| 1. cena brutto 1 GJ | - 50 % |
| 2. nakłady inwestycyjne na modernizację i remonty | - 30 % |
| 3. czynsz dzierżawny roczny | - 10 % |
| 4. kryterium pozacenowe - czas usunięcia awarii: | - 10 % |
| a) czas usunięcia awarii w ciągu 12 godz. | 10 pkt |
| b) czas usunięcia awarii w ciągu 24 godz. | 5 pkt |

Punktacja będzie naliczana według ocen podanych w tabeli poniżej:

Kryterium	Ocena maksymalna	Ocena proporcjonalnie mniejsza
1. cena brutto 1 GJ	najniższa	pozostałe
2. nakłady inwestycyjne na modernizację i remonty	najniższa	pozostałe
3. czynsz dzierżawny roczny	najniższa	pozostałe
4. czas usunięcia awarii	najniższa	pozostałe

Punktacja zostanie wyliczona na podstawie następującego algorytmu:

Kryterium	Waga kryterium	Uzyskana ilość punktów
1. cena brutto 1 GJ	50%	$A = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena badana}} \times 50$
2. nakłady inwestycyjne na modernizację i remonty	30%	$B = \frac{\text{Nakłady Badane}}{\text{Nakłady Najwyższe}} \times 30$
3. czynsz dzierżawny roczny	10%	$C = \frac{\text{czynsz Badany}}{\text{czynsz Najwyższy}} \times 10$
4. czas usunięcia awarii: czas usunięcia awarii w ciągu 12 godz. czas usunięcia awarii w ciągu 24 godz.	10%	oferta z czasem usunięcia awarii w ciągu 12 godzin otrzyma maksymalną ilość punktów D=10 oferta z czasem usunięcia awarii w ciągu 24 godzin otrzyma maksymalną ilość punktów D=5

$$W=A+B+C+D$$

Za najkorzystniejszą ofertę uważać się będzie tę, która uzyska największą ilość punktów. Wójt Gminy Świątki podpisze umowę z tym wykonawcą, którego ofertę Komisja Przetargowa oceniła najwyżej z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym przetargu.

XXI UMOWA RAMOWA.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXII INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą następowały w złotych polskich.

XXIII CZYNNOŚCI WYKONYWANE PRZY OTWARCIU I OCENIE OFERT.

Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia (art. 86 ust. 2 Pzp); Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

Podczas otwarcia ofert zostaną ogłoszone nazwy (firmy), adresy Wykonawców oraz ceny, terminy wykonania, okresy gwarancji oraz warunki płatności zawarte w złożonych ofertach (art. 86 ust. 4 Pzp);

Zamawiający sprawdzi czy Wykonawcy spełniają warunki określone w SIWZ oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych;

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert;

Komisja Przetargowa proponuje wybór oferty najkorzystniejszej, przez co należy rozumieć ofertę, która otrzymała najwyższą liczbę punktów.

XXIV INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firm), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 1, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem związania ofertą. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5 dni jeżeli zajdą okoliczności z art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.

Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem formularza umowy proponowanego przez Zamawiającego.

XXV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXVI. AUKCJA ELEKTRONICZNA.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXVII. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYMAGANIA OKREŚLONE W ART. 29 UST. 4

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu oraz nie przewiduje wymagań z art. 29 ust. 4.

XXVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, WZÓR UMOWY.

1 Zamawiający określa warunki umowy na realizację zamówienia w niniejszym postępowaniu w **Projekcie Umowy**, który stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji.

2 Przewiduje się zmiany w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących zakresach:

a) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT)

b) dostosowania zapisów umownych do zmian przepisów prawa, które nastąpią po dacie zawarcia umowy, w tym aktów prawa miejscowego,

d)) wydłużenia okresu realizacji zamówienia maksymalnie o 60 dni w przypadku nie zawarcia do dnia 01-07-2017r. umowy z nowym wykonawcą, wybranym zgodnie z przepisami prawa;

3 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z art. 144 ustawy.

XXX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w Dziale VI ustawy Pzp (Środki ochrony prawnej).

Załączniki:

1 Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ

2 Oświadczenia wykonawcy - załączniki nr 2 i 3 do SIWZ

3 Doświadczenia Wykonawcy - załącznik nr 4 do SIWZ

4 Wykaz sprzętu – załącznik nr 5

5 Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SIWZ

6 Projekt umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.

Zatwierdził:

Świątki, dnia 29-05-2015

Załącznik nr 1 do

*Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
ZP.271.2.2015 z dnia 29.05.2015 r.*

„Formularz ofertowy”

.....dnia.....

.....
/pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy
NIP, REGON, tel., fax/

OFERTA

**Dla Gminy Świątki
Świątki 87
11-008 Świątki**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach oraz Osiedla mieszkalnego z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-07-2015 do 30-06-2017 ”.**

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ogłoszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świątki, stronie internetowej Urzędu Gminy Świątki oraz BZP

1. Oferujemy wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia za cenę:

Zobowiązania wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:
na warunkach

cena netto 1 GJ zamówionego (opłata stała całoroczna) wynosizł/GJ

cena netto 1 GJ pobranego (pobierana w sezonie) wynosi zł/GJ

1) Łącznie

cena netto 1 GJ dostarczonego ciepła wynosizł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto 1 GJ dostarczonego ciepła wynosi.....zł

(słownie:)

z czego

2) nakłady inwestycyjne na modernizację i remonty brutto zł

(brutto słownie:)

3) Roczny czynsz dzierżawny brutto..... zł

[illegible]

strona nr 15

Załącznik nr 2 do
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
ZP.271.2.2015 z dnia 29.05.2015 r.

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.2.2015

prowadzonego trybie przetargu nieograniczonego na:

„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach oraz Osiedla mieszkalnego z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-07-2015 do 30-06-2017 ”

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam (-y) warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. posiadania wiedzy i doświadczenia
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

.....
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

Miejscowość.....data.....

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do
*Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
ZP.271.2.2015 z dnia 29.05.2015 r.*

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.2.2015
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
**„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach oraz
Osiedla mieszkalnego z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach
na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-07-2015 do 30-06-2017 ”**

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Oświadczam (my), że wykonawca, którego reprezentuję (my) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość.....data.....

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki

POUCZENIE

W przypadku Wykonawców w stosunku, do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, a nie podlegają oni wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp należy dodatkowo złożyć oświadczenie, iż po ogłoszeniu upadłości Wykonawca zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, który nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

Załącznik nr 4 do
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
ZP.271.2.2015 z dnia 29.05.2015 r.

.....
Pieczęć Wykonawcy

Doświadczenie Wykonawcy

Wykaz wykonywanych dostaw i usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonali minimum jedną usługę o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł brutto.

Nazwa zamawiającego	Miejsce wykonywania usług i dostaw	Rodzaj wykonywanych usług	Czas realizacji, data rozpoczęcia i zakończenia	Wartość usług w PLN brutto

Do wyszczególnionych zadań należy dołączyć dokumenty, potwierdzające że usługi zostały należycie zrealizowane lub że są wykonywane należycie

Data:

Podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 5 do
*Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
ZP.271.2.2015 z dnia 29.05.2015 r.*

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując, do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pod nazwą:

„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach oraz Osiedla mieszkalnego z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-07-2015 do 30-06-2017 ”

Oświadczamy, że

- nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych *,
- należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w skład której wchodzi następujące podmioty*:

.....
.....
.....
.....
.....

_____, dnia _____ 2013 r.

podpis osoby(osób)
uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 6 do
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
ZP.271.2.2015 z dnia 29.05.2015 r.

UMOWA NR - wzór

Zawarta w dniu2015 roku w Świątkach pomiędzy Gminą Świątki, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Świątki Sławomira Kowalczyka

oraz Dobrosławę Sztajnborn – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

a

§1.

W wyniku dokonanego wyboru oferty w przetargu pn. **„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach oraz Osiedla mieszkalnego z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-07-2015 do 30-06-2017 ”**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zapewnienie ciepła w budynku szkoły, według bieżących potrzeb,
2. zapewnienie ciepła i ciepłej wody w budynkach osiedla mieszkaniowego na podstawie oddzielnych umów zawartych ze wspólnotami i innymi osobami po cenach z oferty.
3. ubezpieczenie kotłowni na własny koszt,
4. Wykonawca ponosi opłaty i koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia tj.: opłaty za pobór wody, dozór techniczny, odprowadzanie ścieków, koszty zatrudnienia odpowiedniego personelu, koszty energii elektrycznej na podstawie faktur wystawianych przez dostawcę energii, oraz wszelkie inne opłaty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.,
5. bieżącej konserwacji i wymagane przeglądy użytkowanego sprzętu i kotłów w trakcie ich użytkowania,
6. Lokowanie co miesiąc od początku trwania umowy części określonej w ofercie kwoty nakładów inwestycyjno-remontowych tjzł brutto (słownie..... złotych) na oddzielnym koncie. W przypadku konieczności zainwestowania kwoty większej niż zgromadzona na w/w koncie wykonawca zainwestuje określoną kwotę z zasobów własnych.
7. wszelkie remonty i modernizacje muszą być przeprowadzone po uprzednim uzgodnieniu pisemnym z zamawiającym.
8. wykorzystanie udostępnionego sprzętu zgodnie z instrukcją użytkowania i z należytą starannością i dbałością, w przypadku powstania uszkodzeń wynikających z nieprawidłowej eksploatacji kotłowni ponoszenie wszelkich kosztów napraw, wyczyszczenie i zakonserwowanie sprzętu po zakończonym sezonie grzewczym.
9. Zawierania umów z podmiotami korzystającymi z dostawy ciepła i ciepłej wody

10. Pobór przez przedsiębiorcę opłat za dostawę ciepła i ciepłej wody zgodnie z taryfą
11. Prowadzenie dokumentacji eksploatowanych obiektów i sieci
12. Określania warunków technicznych i udzielanie zgody na podłączenia do sieci ciepłowniczej
13. Odbiór sieci i przyłączy sieci ciepłowniczych
14. Egzekucja należności od odbiorców nie regulujących opłat za ciepło i ciepłej wody za okres realizacji zamówienia.
15. Posiadania całodobowego „Pogotowia ciepłowniczego” zdolnego do całodobowej obsługi w zakresie awarii ciepłowniczych
16. **w zakresie eksploatacji i konserwacji Kotłowni oraz sieci ciepłowniczej jest m.in.:**
 - a. Wytwarzanie ciepła i ciepłej wody.
 - b. Dbanie o całodobową i bezawaryjną dostawę ciepła dla odbiorców indywidualnych i zbiorowych o parametrach określonych w obowiązujących przepisach,
 - c. Utrzymanie w należyтым stanie technicznym kotłowni i urządzeń , a w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i ciepłociągów, tj. uzupełnianie wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia, czyszczenie urządzeń i ciepłociągów, bieżąca kontrola stanu technicznego.
 - d. Eksploatacja kotłowni zapewniająca pozyskanie ciepła w odpowiedniej ilości, odpowiednim ciśnieniem i o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami, dla zaopatrzenia w ciepło odbiorców .
 - e. Niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii przecieków i nieszczelności w kotłowni i na sieciach oraz przyłączach

§ 2.

Za świadczenie usługi Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 100% pobranych opłat za dostarczone ciepło i ciepłą wodę po cenach określonych w ofercie i zawartych umowach z odbiorcami publicznymi i prywatnymi

§ 3.

1. Strony umowy ustalają stawkę wynagrodzenia dla Wykonawcy za 1 GJ zużytego ciepła w wysokości:
2. cena netto 1 GJ zamówionego (opłata stała całoroczna) wynosizł/GJ
3. cena netto 1 GJ pobranego (pobierana w sezonie) wynosi zł/GJ
4. Łącznie
5. cena netto 1 GJ dostarczonego ciepła wynosizł
6. (słownie:)
7. podatek VAT.....zł
- cena brutto 1 GJ dostarczonego ciepła wynosi.....zł
8. (słownie:)
- z czego
9. nakłady inwestycyjne na modernizację i remonty brutto zł
10. (brutto słownie:)
11. Roczny czynsz dzierżawny brutto..... zł (brutto
słownie:)
12. czas usunięcia awarii w ciągugodz

13. Zamawiający będzie płacił za zużyte ciepło, zgodnie ze wskazaniami zamontowanych ciepłomierzy, w rocznych ratach.

14. Cena w następnych sezonach grzewczych może ulec zmianie zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007r. nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343 i nr 115, poz. 790). Rozdział 5 Art.32 pkt.1 ust.1 (mówi o tym, że nie jest konieczne posiadanie koncesji, gdy źródło ma moc zamówiona niższą niż 5MW) oraz **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI¹⁾** z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z dnia 19 października 2010 r.) Dz.U.2010.194.1291 , oraz zgodnie z odrębnymi przepisami i za zgodą Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do sfinansowania całości przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia środków finansowych w terminach umożliwiających opłacenie faktur

§ 5

Wykonawca nie odpowiada za szkody i straty powstałe z przyczyn niezależnych od niego tj. klęsk żywiołowych, wyładowań atmosferycznych , pożarów i dewastacji i zniszczeń dokonanych przez osoby trzecie .

§ 6

W zakresie remontów i napraw :

1. Wykonawca:

- a/ na własny koszt wykonuje remonty oraz naprawy bieżące obiektów i urządzeń oraz usuwa awarie na sieci ciepłowniczej i w kotłowni,
- b/ utrzymuje przedmiot umowy w odpowiednim stanie technicznym.

2. Zamawiający :

- a/ zakupuje pompy, oraz wszelkie inne urządzenia , jeżeli konieczność taka będzie wynikała z ich naturalnego zużycia na podstawie czasookresów wynikających z D.T.R. lub z orzeczenia rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego chyba, że konieczność wymiany zostanie spowodowana niewłaściwym wykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę

§ 7

Umowę zawarto na okres od dnia 01.08.2015 do dnia 30.06.2017 r.

§ 8

Wykonawca po okresie obowiązywania umowy zwróci przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będących następstwem prawidłowego użytkowania .

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 11

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za półrocznym wypowiedzeniem .

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: