

WÓJTA GMINY
ŚWIĄTKI

WÓJTA GMINY
ŚWIĄTKI

Decyzja niniejsza stała

się ostateczna dnia 27.07.2014.

Świątki, dnia 08.08.2014 r.

KI.6733.4.2014

WÓJTA
mgr inż. Janusz Sypiański

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz.647 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2014 r. Pracowni Projektowej „Dobrol” Józef Dobrowolski 10-686 Olsztyn ul Wilczyńskiego 25C/25 działającej na rzecz Gminy Świątki na podstawie upoważnienia Wójta Gminy

USTALAM

na rzecz Inwestora - Gminy Świątki

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na
budowie budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na działkach nr 120 i nr 123/1 położonych w miejscowości Świątki

I. Rodzaj inwestycji : inwestycja polegająca budowie budynku Gminnej Biblioteki Publicznej

1.1. w zakres inwestycji wchodzi:

- rozbiórka następujących obiektów: pawilonów handlowych, fontanny, przebudowa sieci infrastruktury technicznej oraz wycięcie części drzew;
- budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej;
- zagospodarowanie terenu, w tym urządzenie 18 msc postojowych w tym 2 miejsca z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych z kartą parkingową.

1.2. lokalizacja projektowanej inwestycji - na działkach nr nr 120 i nr 123/1 położonych w miejscowości Świątki w gminie Świątki. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji pokrywające się z granicami terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500. Mapa ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

1.3. funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - zadanie publiczne

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.0. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 2.1. budynek należy projektować w nawiązaniu do architektury istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach;
- 2.2. budynek Gminnej Biblioteki Publicznej o następujących gabarytach i formie architektonicznej:
 - dach wielospadowy kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni;
 - nachylenie połaci dachowych do ok. 30°;

- materiał ścian tradycyjny (cegła, kamień, drewno, tynki jasne, itp.)
- wysokość dwie kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze;
- powierzchnia działki 0,21ha;
- powierzchnia zabudowy ok. 531,00m²;
- powierzchnia użytkowa 724,00m²;
- Zabezpieczenie na terenie działki 18 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych z kartami parkingowymi;

2.3. powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki;

2.4. Powierzchnia terenu działki ulegająca przekształceniu ok. 950m².

2.5. Budynek usługowy (biblioteka) nie posiadają negatywnego oddziaływania na środowisko ponieważ: ścieki są odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej, odpady gromadzone w pojemnikach wywożone na wyznaczone miejsce utylizacji, hałas mieści się w progach akustycznych wynikających z przepisów odrębnych.

2.6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 8,00m od krawędzi jezdni dróg: wojewódzkiej i powiatowej, które są zgodne z przepisami zawartymi w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2007r. poz. 115 z późn. zmianami) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (zmienione Dz. U. 2014r. poz.856).

3.0. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz przyrody i krajobrazu :

- 3.1. teren objęty inwestycją położony jest poza obszarami objętymi formą ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm),
- 3.2. projekt budowlany oraz zagospodarowania terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1232 z późn. zm.); zgodnie z art. 76 nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany nie mogą być oddane do użytku, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska,
- 3.3. zamierzenie wnioskodawcy polegające na budowie budynku Gminnej Biblioteki Publicznej nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz.1397 ze zmianami).

4.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 4.1. teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, nie ustala się zatem w tym zakresie żadnych wymagań.

5.0. Ustalenia w zakresie obsługi w urzędzenia infrastruktury technicznej i komunikacji :

- 5.1. zaopatrzenie w wodę z gminnego ujęcia wody.
- 5.2. odprowadzenie ścieków bytowych do systemu kanalizacji sanitarnej miejscowości
- 5.3. zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez K.E. „ENERGA OPERATOR” S.A. Oddział Zakład Energetyczny Olsztyn
- 5.4. obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy projektowanym zjazdem na drogę powiatową;
- 5.5. odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 5.6. odpadki komunalne gromadzić na terenie własnej działki w pojemnikach przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 5.7. w przypadku ewentualnej kolizji planowanej zabudowy z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przebudować w uzgodnieniu z gestorami sieci.

6.0. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 6.1. inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m. in. ochronę przed pozbawieniem:
- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne itp.,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7.0. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy terenu inwestycji.

8.0. Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:

- 8.1. realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm), ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Olsztynie, dołączając:
- projekt budowlany (w 4 egz.) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, a w szczególności zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku nr 1 do decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku Gminnej Biblioteki Publicznej, zwróciła się do Wójta Gminy Świątki Pracownia Projektowa „Dobrol” Józef Dobrowolski 10-686 Olsztyn ul Wilczyńskiego 25C/25, działająca na rzecz Gminy Świątki, na podstawie upoważnienia Wójta Gminy, przedkładając wymagane przepisami dokumenty wymienione w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz.647z późn.zm.). We wniosku określono lokalizację inwestycji i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren projektowanej inwestycji :

- nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie tym nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynikający z przepisów odrębnych, toteż - zgodnie z art.4 ust. 2 pkt. 1 i art.50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym - należało ustalić sposób zagospodarowania terenu dla powyższej inwestycji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt. 3 ustawy,
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem wniosku jest inwestycja polegająca na budowie budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na działkach nr 120 i nr 123/1 położonych w miejscowości Świątki.

Inwestycja polegająca na budowie budynku Gminnej Biblioteki Publicznej stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r poz. 518).

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust.1 przywołanej wyżej ustawy, o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia, natomiast właścicieli i zarządców terenów objętych inwestycją powiadomiono na piśmie.

Prowadząc postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie dokonano analizy warunków, o których mowa w art. 53 ust.3 w/w ustawy tj. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych pozwalają na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jednocześnie zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W rozpatrywanej sprawie występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 i 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia polegającego na budowie budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na działkach nr 120 i nr 123/1 położonych w miejscowości Świątki.

Decyzja wymaga uzgodnienia z Powiatową Służbą Drogową w Olsztynie w zakresie położenia inwestycji w sąsiedztwie drogi powiatowej. W związku z niezajęciem stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie w zakresie położenia inwestycji w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Postanowienie RDW-E-DM/5330/1657/2014 z dnia 30 lipca 2014 roku.

Decyzja z pozostałymi organami wymienionymi w Ar. 53, ust. 4 ww. ustawy, nie wymaga uzgodnienia, ponieważ nie obejmuje obszarów i obiektów w nim wymienionych.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę wpisanego na listę izby samorządu urbanistów.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz.647) – orzeczono jak w sentencji decyzji.

#

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Świątki w terminie 14 dni od dnia

doręczenia decyzji. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Świątki
2. Powiat Olsztyński, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn
3. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn
4. Pan Zbigniew Nowosielski, Świątki 6, 11-008 Świątki
5. Pani Maria Nowosielska, Świątki 6, 11-008 Świątki
6. aa.

Do wiadomości:

1. Pracownia Projektowa „Dobrol” Józef Dobrowolski
10-686 Olsztyn ul Wilczyńskiego 25C/25
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu, ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg
4. Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. Teresa Szymankiewicz- Szarejko
Uprawnienia urbanistyczne 1576
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G-090/2002

WÓJT

mgr inż. Janusz Sypiański



Projekt decyzji sporządziła
mgr inż. Teresa Szymankiewicz-Szarejko
uprawnienia urbanistyczne 1576
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G-090/2002

Teresa Szymankiewicz-Szarejko

POŁNOCA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Numer wojewódzki G-090/2002

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR KI.6733.4.2014 Z DNIA 09.08.2014

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA
ZADANIA BUDOWY GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ NA
DZIAŁKACH NR 120; NR 123/1 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI
ŚWIĄTKI W GMINIE ŚWIĄTKI

— — — — — ZASIĘG PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
— — — — — NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik Nr 2 do decyzji o warunkach
zabudowy Nr ~~KI.6733.4.2014~~ z dnia ~~08.08.2014~~ 2014r.

Wyniki analizy

o której mowa w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz.1588)

- Część tekstowa -

Zgodnie z wymogami w/w Rozporządzenia, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, wokół działek nr 120 i nr 123/1 położonych w obrębie Świątki wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647z późn. zm.).

I. W wyznaczonym obszarze analizowanym przeprowadzono analizę w następującym zakresie

1. funkcja zabudowy - w obszarze poddanym analizie zlokalizowana jest zabudowa centrum usługowe wsi Świątki, położonego w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 530 z drogą powiatową.
2. cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - W sąsiedztwie projektowanej inwestycji dominuje zabudowa usługowa i usługowo – mieszkalna;
 - W obszarze analizowanym zabudowa charakteryzuje się różną architekturą z wysokością budynków do 2 kondygnacji
 - Część budynków z dachami dwuspadowymi symetrycznymi krytymi dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni o kącie nachylenia połaci ok. 40°, krytych dachówką ceramiczną (Załącznik 2a)
 - Budynki usługowe nr 47 i 93 parterowe z dachami płaskimi;
 - Budynki mieszkalno usługowe z dachem dwuspadowym i użytkowym poddaszem na funkcje mieszkalną;
 - wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynków (do gzymsu) wynosi ok. 4,0 m od średniego poziomu przed wejściem do budynku, wysokość kalenic do ok. 9,5m,
3. teren działek położony jest zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm) **poza obszarami** podlegającymi ochronie prawnej ze względu na walory środowiska przyrodniczego.
4. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r. z późn. zm)

II. Wyniki analizy urbanistycznej obszaru położonego w sąsiedztwie działek nr 120 i 123/1 położonych miejscowości Świątki w gminie Świątki

1. funkcja projektowanej zabudowy – zabudowa usług publicznych jest kontynuacją istniejącej zabudowy centrum usługowego miejscowości Świątki

2. cechy zabudowy i zagospodarowania terenu - przedmiotem inwestycji jest budowa Gminnej Biblioteki Publicznej;

a) budynek wielofunkcyjny o następujących gabarytach i formie architektonicznej:

- wysokość dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze;
- dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni;
- nachylenie połaci dachowych ok. 30°;
- materiał ścian tradycyjny (cegła, kamień, drewno, itp.)
- wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu do budynku do ok. 10,5m;
- powierzchnia zabudowy ok. 531,00m²;
- powierzchnia użytkowa 724,00m²;

b) na terenie inwestycji należy zabezpieczyć 18 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych z kartą parkingową (1 miejsce na 40m² całkowitej powierzchni usług)

c) powierzchnia działki ok. 0,21 ha

d) wskaźnik intensywności zabudowy (powierzchni zabudowy do powierzchni działki) nie może przekraczać 0,5

e) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki

f) powierzchnia terenu działki ulegająca przekształceniu ok. 950,0 m²

3. Budynek usługowy (biblioteka) nie posiada negatywnego oddziaływania na środowisko ponieważ: ścieki bytowe są odprowadzane do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, odpady gromadzone w pojemnikach wywożone na wyznaczone miejsce utylizacji, hałas mieści się w progach akustycznych wynikających z przepisów odrębnych.

4. nieruchomość objęta inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę powiatową na którą należy uzyskać warunki zjazdu;

5. w zakres projektowanej inwestycji wchodzi budowa nowych przyłączy do budynku,

W rezultacie przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, iż wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na działkach nr 120 i 123/1 położonych w obrębie Świątki jest możliwe, ponieważ zamierzenie inwestycyjne spełnia łącznie wszystkie wymagania określone w art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanej inwestycji.

Ponadto zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami szczególnymi (Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska). Ponieważ przesłanki wymienione w art. 61 ust. 1 cyt. ustawy są spełnione łącznie, brak jest jakichkolwiek przesłanek do wydania decyzji odmownej.

Z ustaleń analizy urbanistyczno-architektonicznej wyznaczonego obszaru częściowo wynikają warunki dla projektowanego budynku tzn. forma architektoniczna obiektu pozostałe elementy przyjęto w oparciu o wniosek inwestora.

Sporządziła:

mgr inż. Teresa Szymankiewicz - Szarejko
Uprawnienia urbanistyczne 1576
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G-090/2002

Teresa Szymankiewicz - Szarejko

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer rejestracji G-090/2002

WÓJT
mgr inż. Janusz Syjanowski



Projekt decyzji sporządziła
mgr inż. Teresa Szymankiewicz- Szarejko
uprawnienia urbanistyczne 1576
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G-090/2002

Teresa Szymankiewicz- Szarejko
PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisów: G-090/2002

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI NR KI.6733.4.2014 Z DNIA 09.08.2014

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA
ZADANIA BUDOWY GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ NA
DZIAŁKACH NR 120; NR 123/1 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI
ŚWIĄTKI W GMINIE ŚWIĄTKI
ANALIZA FUNKCJI I CECH ZABUDOWY

--- ZASIĘG PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
— ZASIĘG TERENU OBJĘTEGO ANALIZĄ

mgr inż. Janusz Szpiński



Projekt decyzji sporządziła
mgr inż. Teresa Szymankiewicz- Szarejko
uprawnienia urbanistyczne 1576
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G-090/2002

Teresa Szymankiewicz - Szarejko

 PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisów: 00002902

ZAŁĄCZNIK NR 2a

DO DECYZJI NR KI.6733.4.2014 Z DNIA 09.09.2014
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA
ZADANIA BUDOWY GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ NA
DZIAŁKACH NR 120; NR 123/1 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI
ŚWIĄTKI W GMINIE ŚWIĄTKI
ANALIZA FUNKCJI I CECH ZABUDOWY

USŁ.
MIESZK.

ZASIĘG PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
BUDYNEK USŁUGOWY
BUDYNEK MIESZKALNY

mgr inż. Janusz Sytański