

**UCHWAŁA NR VII/47/2015
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie utworzenia przez Gminę Świątki spółki działającej pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług
Komunalnych WODKAN Świątki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 2 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 roku, nr 45, poz. 236 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych WODKAN Świątki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świątkach, zwaną dalej „Spółką”, w celu realizacji zadań własnych Gminy Świątki oraz zadań będących poza sferą użyteczności publicznej, w zakresie:

- 1) Poboru, uzdatniania i dostarczania wody;
- 2) Odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Działalności usługowej wspomagającej produkcję roślinną;
- 4) Naprawy i konserwacji metalowych wyrobów gotowych;
- 5) Naprawy i konserwacji maszyn;
- 6) Naprawy i konserwacji urządzeń elektrycznych;
- 7) Instalowania maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia;
- 8) Wytwarzania energii elektrycznej;
- 9) Przesyłania energii elektrycznej;
- 10) Dystrybucji energii elektrycznej;
- 11) Handlu energią elektryczną;
- 12) Wytwarzania i zaopatrywania w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych;
- 13) Zbierania odpadów innych niż niebezpieczne;
- 14) Zbierania odpadów niebezpiecznych;
- 15) Obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne;
- 16) Odzysku surowców z materiałów segregowanych;
- 17) Robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych;
- 18) Robót związanych z budową dróg;
- 19) Robót związanych z budową mostów i tuneli;
- 20) Robót związanych z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych;
- 21) Rozbiórki i burzenia obiektów budowlanych;
- 22) Przygotowania terenu pod budowę;
- 23) Wykonywania wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich;
- 24) Wykonywania instalacji elektrycznych;
- 25) Wykonywania instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych;
- 26) Wykonywania pozostałych instalacji budowlanych;
- 27) Pozostałych specjalistycznych robót budowlanych, gdzie indziej niesklasyfikowanych;

- 28) Pozostałego transportu lądowego pasażerskiego, gdzie indziej niesklasyfikowanego;
- 29) Transportu drogowego towarów;
- 30) Transportu rurociągowego pozostałych towarów;
- 31) Magazynowania i przechowywania pozostałych towarów;
- 32) Działalności w zakresie telekomunikacji przewodowej;
- 33) Działalności w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej;
- 34) Działalności w zakresie telekomunikacji satelitarnej;
- 35) Działalności w zakresie pozostałej telekomunikacji;
- 36) Wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
- 37) Zarządzania nieruchomościami wykonywanymi na zlecenie;
- 38) Działalności w zakresie inżynierii i związanego z nią doradztwa technicznego;
- 39) Wypożyczania i dzierżawy sprzętu rekreacyjnego i sportowego;
- 40) Wynajmu i dzierżawy pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowanych;
- 41) Działalności pomocniczej związanej z utrzymaniem porządku w budynkach;
- 42) Pozostałego sprzątania;
- 43) Działalności usługowej związanej z zagospodarowaniem terenów zieleni;
- 44) Pozostałej działalności wspomagającej prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowanej;
- 45) Działalności wspomagającej edukację;
- 46) Pozostałej działalności usługowej, gdzie indziej niesklasyfikowanej.

2. Spółka może prowadzić ponadto inną działalność, na warunkach określonych odrębnymi przepisami oraz zgodnie z aktem założycielskim Spółki.

§ 2. 1. Na pokrycie kapitału zakładowego Spółki Gmina Świątki może wnieść wkłady pieniężne i niepieniężne.

2. Na pokrycie kapitału zakładowego Spółki Gmina Świątki wnosi składniki w postaci wkładu:

- 1) pieniężnego w wysokości 76000,00 zł.
- 2) niepieniężnego - mienia przekazanego z Urzędu Gminy w Świątkach, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały o wartości 363900,00 zł.

§ 3. Wszystkie udziały w spółce obejmuje Gmina Świątki.

§ 4. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Świątki do wykonania wszystkich czynności, mających na celu utworzenie przez Gminę Świątki Spółki, o której mowa w § 1 i na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Podpisanie aktu założycielskiego Spółki powinno nastąpić do dnia 1 sierpnia 2015 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świątki

**Joanna Zamożniewicz-
Baldyga**

Składniki
wkładu niepieniężnego przekazanego
Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych
WODKAN Świątki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Świątki, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako: działka nr 32/16 (trzydzieści dwa/szesnaście), o powierzchni 0,6042 ha (60,42 arów) numer Księgi Wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Olsztynie KW 35690 – o wartości **130600,00** (słownie: sto trzydzieści tysięcy sześćset sześćdziesiąt) zł, składająca się z:
 - a) gruntu o wartości **88334,00** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści cztery) zł;
 - b) budynku magazynowo-biurowego o wartości **36683,00** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy) zł;
 - c) ogrodu o wartości **5583,00** (słownie: pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy) zł.Opracowano na podstawie Operatu szacunkowego z 15 czerwca 2015 roku Nr 59-S/2015 wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Dorotę Kitewską – nr uprawnień 6249.
2. Składniki mienia ruchomego o wartości **189676,00** (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć) zł (netto) oraz **233300,00** (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące trzysta) zł (brutto) wg poniższego wykazu:

Lp.	Nazwa urządzenia	Ustalona wartość netto [zł]	Ustalona wartość brutto [zł]
1	Koparko-spycharka „Białorus”	10580	13013
2	Samochód ciężarowy STAR 244	8500	10455
3	Samochód ciężarowy VW CADDY	10015	12318
4	Ciągnik rolniczy URSUS 1224	20000	24600
5	Ciągnik rolniczy C-360 3P	16270	20012
6	Ciągnik rolniczy C-360 3P	13000	15990
7	Przyczepa wywrotka D-55/1	13500	16605
8	Przyczepa asenizacyjna FKP 1/1	14000	17220
9	Przyczepa wywrotka D-47	8500	10455
10	Przyczepa wywrotka D-47B	4000	4920

11	Wał	4000	4920
12	Przyczepa asenizacyjna T-504	1500	1845
13	Autobus AUTOSAN	36000	44280
14	Pług odśnieżny wirnikowy	4900	6027
15	Równiarka do dróg	700	861
16	Pług do odśnieżania 300F017/2	5500	6765
17	Rozsiewacz nawozów	600	738
18	Kosiarka do trawy Husqvarna	1470	1808
19	Kosiarka do trawy Husqvarna	1312	1614
20	Piła łańcuchowa Husqvarna	1310	1611
21	Wykaszarka do trawy Husqvarna	815	1002
22	Sprężarka powietrza WAN-CE	400	492
23	Szlifierka dwutarczowa OND-350	400	492
24	Spawarka transformatorowa	400	492
25	Zestaw spawalniczy	500	615
26	Zagęszczarka do gruntu ZGS-12	3000	3690
27	Piła łańcuchowa Husqvarna	1471	1809
28	Przycinarka do żywopłotów Husqvarna	950	1169
29	Kosiarka do trawy	1113	1369
30	Wykaszarka do trawy Husqvarna	1470	1808
31	Wypożyczenie narzędziowe i biurowe	3500	4305
WARTOŚĆ RAZEM:		189676	233300

Opracowano na podstawie operatu szacunkowego z dnia 9 czerwca 2015 roku Nr 25(VI)15 rzeczoznawcy majątkowego Franciszka Góraj – numer uprawnień 9612.

UZASADNIENIE

Gmina Świątki realizowała zadania własne o charakterze użyteczności publicznej – zaopatrzenie w wodę przez firmę zewnętrzną Firmę „Prąd, woda i ścieki” od 1996 roku. Zapisy umowy są bardzo niekorzystne dla gminy, a realizacja tego zadania budzi wiele zastrzeżeń. Dlatego też Firma „Prąd, woda i ścieki” otrzymała wypowiedzenie i realizuje zadanie do dnia 30 czerwca 2015 roku.

Pozostałe zadania własne o charakterze komunalnym Gmina Świątki realizowała poprzez Urząd Gminy w Świątkach, w strukturze organizacyjnej którego wydzielono stanowiska pomocnicze i obsługi do realizacji w/w zadań.

Obowiązujące przepisy dotyczące możliwości prowadzenia zadań inwestycyjnych w oparciu o urzędy gmin uniemożliwiają dostosowywanie się do realiów rynku, do jego potrzeb, do bycia firmą atrakcyjną na rynku pracy, do rozwoju swojego kapitału. W chwili obecnej Gmina Świątki, w trakcie realizacji swoich zadań jest ograniczona przepisami prawnymi, zwłaszcza w zakresie odzyskiwania podatku Vat od towarów i usług.

Realizacja zadań własnych określonych w niniejszej uchwale, w oparciu o dotychczasową strukturę, przyczynia się do wzrostu nieuzasadnionych kosztów zwłaszcza związanych z płacami, poprzez zwiększenie zatrudnienia. Drugim ograniczeniem będzie możliwość realizacji tylko i wyłącznie swoich zadań własnych o charakterze użyteczności publicznej.

W związku z powyższym powstała konieczność podjęcia działań zmierzających do zmiany formy organizacyjnej w zakresie podmiotu który prowadził będzie gospodarkę komunalną.

Wójt Gminy Świątki przedstawia niniejszą uchwałę w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki działającej pod firmą Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych WODKAN Świątki Spółka z o.o., w której wszystkie udziały obejmie Gmina Świątki.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, gospodarka komunalna może być prowadzona przez gminy w formie zakładu budżetowego lub spółki prawa handlowego.

Prowadzenie przez gminę działalności komunalnej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością ma wyeliminować wyżej wymienione ograniczenia, jakie występują obecnie.

Wartość udziałów pieniężnych, przekazywanych Spółce wynosi 760 udziałów po 100,00 zł każdy, co daje nam kwotę 76000,00 zł. Jest to kwota przeznaczona na początkowe zatrudnienie przez Spółkę 6 osób przez okres 3 miesięcy. Kwota brutto wraz z ZUS pracownika i pracodawcy. Środki finansowe na zatrudnienie pozostałych pracowników, w tym i Prezesa Zarządu, Spółka wypracuje w trakcie swojej bieżącej działalności. Kwota 76000,00 zł jest kwotą umożliwiającą Spółce rozpoczęcie działalności.

Wartość udziałów niepieniężnych, przekazywanych Spółce wynosi 3639 udziałów po 100,00 zł każdy, co daje nam kwotę 363900,00 zł, na którą składa się mienie ujęte w Załączniku nr 1 do uchwały. Przekazanie w/w nieruchomości oraz majątku ruchomego umożliwi Spółce prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z zapisami aktu założycielskiego.

Niniejsza Uchwała jest wyrażeniem zgody na utworzenie spółki i pozwala Wójtowi podjąć niezbędne przedsięwzięcia, zmierzające do utworzenia spółki.

Tworzenie i przystępowanie do spółek przez gminę oraz określenie zasad wnoszenia udziałów należy do wyłącznej właściwości rady gminy, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.