

UMOWA

zawarta w dniu 2015 roku w Świątkach, pomiędzy:
 Gminą Świątki ,Świątki 87 , 11-008 Świątki , zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:

Sławomir Kowalczyk - Wójt Gminy Świątki

a

.....

z siedzibą

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** .

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty pn „Remont chodnika Świątkach : 2 odcinki o długości 122 mb i 135 mb ,,

Zakres robót :

1. Roboty rozbiórkowe : rozebranie istniejących nawierzchni chodników oraz obrzeży i krawężników wraz z odwiezieniem na bazę PUK WODKAN w Świątkach:

a) odcinek 122 mb – szerokość 1,40 m wraz z wjazdami .

$$\text{Chodnik} - (122,0 - 11,0) \times 1,4 = 155,4 \text{ m}^2$$

$$\text{Wjazdy} - 3 \text{ szt.} = 29,4 \text{ m}^2$$

b) odcinek 135 mb – szerokość 1,5 m

$$\text{Chodnik} - (135,0 - 6,3) \times 1,5 = 193,05 \text{ m}^2$$

2. Wykonanie nawierzchni chodników wraz z wjazdami ustawieniem obrzeży i krawężników z materiałów powierzonych :

a) na chodnik 122 m : kostka brukowa betonowa szara „6” = 156 m² , kostka brukowa betonowa szara „8” = 30 m² , obrzeże betonowe 6x20 cm – 111,0 x 2 + 1,4 x 2 + 18 = 243 mb , krawężnik betonowy 15 x 30 cm – 11,0 + 17,0 = 28 mb,

b) na chodnik 135 mb : kostka brukowa betonowa szara „6” = 194 m² , obrzeże betonowe 6 x 20 cm = 129,0 x 2 + 1,5 x 2 = 261 mb.

Pozostałe materiały pomocnicze : piasek ,cement itp. zapewnia Wykonawca . Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowlanym.

§ 2

Wszelkie prace uzupełniające, nie objęte formularzem ofertowym i nie przewidziane przez Zamawiającego a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania robót objętych zleceniem, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tylko i wyłącznie o ile uzyska zgodę Zamawiającego i na podstawie osobnej umowy podpisanej zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi miejsc prowadzenia robót i uwzględnił je w ofercie .

§ 4

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca wykona na własny koszt i własnym staraniem projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas wykonywania remontu nawierzchni chodnika .
- 2) Wykonawca oznakuje miejsca prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem, o którym mowa w pkt 1.
- 3) Wykonawca rozpoczyna roboty w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Ustala się termin wykonania robót : rozpoczęcia -3 dni od dnia podpisania umowy , zakończenia do dnia 30 listopada 2015 r.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót wymienionych w §1 umowy będzie osoba posiadająca wymagane uprawnienia.
2. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Barbara Wasilewska lub zastępującą ją osoba.
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie, określone wg średniej ceny netto za wykonanie 1 m², określonego w formularzu oferty Wykonawcy .
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót.
3. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia jest skorygowany i zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar wykonanych robót wraz z protokołem odbioru robót wykonanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
4. Łączna wartość zleconych robót w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty netto.....zł (słownie.....) plus obowiązujący podatek VAT 23 % w kwociezł (słownie)
co daje kwotę bruttozł (słownie)
Kwota ta nie może stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem VAT i posiada NIP

6. Należności będą regulowane na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktur VAT wystawionych na: Gminę Świątki , Świątki 87 , 11-008 Świątki wraz z załączonym protokołem odbioru robót.

§ 8

Odbiór robót będzie dokonany przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 9

1. Wykonawca na podstawie sprawdzonego obmiaru wykonanych robót i protokołu odbioru robót wystawia fakturę, a Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów, o których mowa w ust.2 reguluje należność w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na konto Wykonawcy.
2. Każda faktura przekazana Zamawiającemu do zapłaty winna zawierać komplet dokumentów, przez który rozumie się:
 - 1) obmiar wykonanych robót podpisany przez Wykonawcę wymienionego i zaakceptowany przez Zamawiającego .
 - 2) bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca w czasie prowadzonych prac związanych z realizacją zleceń ponosi pełną odpowiedzialność cywilno - prawną za ewentualne szkody powstałe u osób trzecich na terenie budowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości netto zleconych robót, o której mowa w § 8 ust. 4,
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminów realizacji robót określonych w protokole typowania robót - w wysokości 1% wartości robót netto określonej w danym protokole za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku wykonania robót w jakości nie spełniającej wymogów Zamawiającego - w wysokości 10% wartości robót netto objętych danym protokołem typowania robót,
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 10% wartości netto wykonanych robót, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zapisów §1 ust.1 i 2 Zamawiający ma prawo zlecić roboty innemu Wykonawcy a kosztami za wykonane roboty obciążyć Wykonawcę z którym została podpisana niniejsza Umowa.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,

- 2) w przypadku, kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy odstąpienia.
 3. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego, w rozumieniu warunków umowy, wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na cedowanie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości dla poszczególnych robót wyniesie 12 miesięcy.

§ 15

W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, terminy usuwania wad przez Wykonawcę dla poszczególnych robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: