

Umowa

zawarta w dniu2017 r. w Świątkach, pomiędzy:

Gminą Świątki, reprezentowaną przez:

Sławomira Kowalczyka - Wójta Gminy Świątki

przy kontrasygnacie Dobrosławy Sztajnborn – **Skarbnika Gminy Świątki**,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
- zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie gminy Świątki, polegające w szczególności na wykonaniu kompleksowej usługi obejmującej:

1) Demontaż płyt falistych azbestowo - cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych do demontażu, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze złożonymi przez właścicieli budynków deklaracjami została określona na około **3656 m²**.

2. W ramach prac demontażu, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest, wykonane zostaną:

- a) Usuwanie – demontaż wyrobów zawierających azbest (płyty azbestowo – cementowe, faliste i płaskie) z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych z izolowaniem strefy prac przez odpowiednie ich oznakowanie i stosowanie osłon chroniących przed przenikaniem azbestu do środowiska.
- b) Zastosowanie środków technicznych - nawilżanie wyrobów, odkurzanie powierzchni demontażu odkurzaczem specjalistycznym uszczelnienie otworów okiennych i drzwiowych.
- c) Mechaniczne odpajanie wyrobów zawierających azbest przy pomocy wolnoobrotowych urządzeń i narzędzi ręcznych.
- d) Zabezpieczenie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ułożenie na paletach i zabezpieczenie folią polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm.
- e) Drobne odpady należy umieszczać w workach z foli o parametrach jw.
- f) Uporządkowanie miejsca wykonania robót z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczenie z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający ich emisję do środowiska.
- g) Przygotowanie do transportu i załadunek do miejsca czasowego składowania, zabezpieczonego przed dostępem osób postronnych.
- h) Po zebraniu odpadów w ilości uzasadniającej transport do miejsca unieszkodliwiania, transport odebranych odpadów, z uwzględnieniem obowiązujących wymogów transportu odpadów azbestowych.

- i) Przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest.
- j) Rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973) - Karta przekazania odpadu.
3. Zamawiający może wprowadzić zmianę w umowie w odniesieniu do ilości odpadów zawierających azbest, w zależności od występujących potrzeb.
4. Demontaż i usuwanie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie sukcesywnie w okresie obowiązywania umowy, na podstawie przekazanego przez Zamawiającego zestawienia ilości wyrobów zawierających azbest wraz z wykazem nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca ustalać będzie szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac z właścicielami nieruchomości o których mowa w ust. 5, a o ustaleniach tych powiadomi niezwłocznie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych.
6. Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu prac demontażowych, uzyskać protokół odbioru końcowego, podpisanego przez właściciela nieruchomości, na której były prowadzone prace, a następnie przekazać 1 egz. Zamawiającemu.
7. W celu udokumentowania efektu ekologicznego wykonawca sporządza kartę przekazania odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
8. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do **30 sierpnia 2017 roku**

§ 2.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należyłą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest;
 - b) zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa
 - d) zabezpieczenia terenu wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:

- a) aktualne badania lekarskie,
- b) są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
- c) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
- d) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawki jednostkowej stałej w całym okresie obowiązywania umowy, tj.:

- 1)zł/m² brutto zgodnie ze złożoną ofertą **za demontaż, transport i unieszkodliwianie 1 m² wyrobów zawierających azbest,**

2. Faktyczna wysokość wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy, zostanie ustalona jako iloczyn cen jednostkowych podanych w § 4 ust. 1, pkt. 1) oraz faktycznie wykonanych prac „demontażu, transportu i unieszkodliwiania” wyrobów zawierających azbest.

§ 5.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

2. Po zakończeniu wszystkich prac, związanych z przedmiotem umowy, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- a) karty przekazania odpadów na składowisko (odrębnej dla każdego punktu, z którego zostały unieszkodliwione odpady zawierające azbest)- oryginał
- b) protokół odbioru wyrobów zawierających azbestu, podpisany przez właściciela nieruchomości i wykonawcę, w formie oryginału, zawierający oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrobów zawierających azbest – Dz. U. Nr 71 poz. 649 z 2004 r. późn. zm.)

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy, a w przypadku niewywiązania się z tego obowiązku, do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych:

- a) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za nieterminową realizację usług określonych w § 1 niniejszej umowy, lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień w wysokości 0,5 % wartości całego zakresu zamówienia za każdy dzień zwłoki.
- b) Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.

§ 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonywania umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o wskazywanych niżej okolicznościach w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 145 Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10.

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o finansach publicznych i innych przepisów prawa.
2. W sprawach spornych rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a Wykonawca jeden.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający