

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Brzydowo, gmina Świątki, przeznaczonych do
sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Brzydowo nr 55 Obręb Brzydowo, gmina Świątki	Działka nr 55 o powierzchni 0,89 ha KW OL1O/00035685/2	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Brzydowo. Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżach zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej wsi. Kształt działki jest proporcjonalny, teren lekko zróżnicowany wysokościami, z łagodnym spadkiem w kierunku drogi. Grunty działki aktualnie wykorzystywane rolniczo – odłogowane. W zasięgu sieci wodociągowej i energetycznej w odległości około 200 metrów. Dojazd do działki droga gminną gruntową (dz. nr 58)	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 55 obręb Brzydowo położona jest częściowo na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej i wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem „MUW” (80%) oraz częściowo na terenach rolnych (20%).	90.000 zł netto	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia. 06.09.2014r. do dnia. 27.09.2014r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia. 18.10.2014r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
3. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Brzydowo, gmina Świątki, przeznaczonych do
sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Brzydowo nr 56 Obręb Brzydowo, gmina Świątki	Działka nr 56 o powierzchni 1,94 ha KW OL1O/00061659/2	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Brzydowo. Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżach zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej wsi. Kształt działki jest proporcjonalny, teren lekko zróżnicowany wysokościami, ze spadkiem w kierunku północnym – drogi oraz południowym. Część południowa działki jest porośnięta zakrzaczeniami oraz podmokłą, oznaczona jako nieużytek o powierzchni 0,52 ha. Grunty działki aktualnie wykorzystywane rolniczo – odłogowane. W zasięgu sieci wodociągowej i energetycznej w odległości ok. 200 metrów. Położenie w pobliżu strefy zabudowy daje możliwości poza rolniczego wykorzystania gruntów. Dojazd do działki droga gminną gruntową (dz.nr 54).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świątki w obrębie Kalisy z przeznaczeniem pod elektrociepłownię wiatrowe, część „C” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/216/2010 Rady Gminy Świątki z dnia 21 września 2010 r. stwierdza się, że część działki nr 56 obręb Brzydowo, gmina Świątki, położona jest częściowo na terenie oznaczonym w ww. planie symbolem 1R/EW z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolnicze, uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwo, sadownictwo, rowy, stawy, zieleń śródpolna) oraz pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Część działki nr 56 położona w obrębie ewidencyjnym Brzydowo nie objęta ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20 października 2009 r. położona jest na terenie oznaczonym jako „rolny”.	80.000 zł netto	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia. 06.09.2017r. do dnia. 27.09.2017r..
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia. 18.10.2017r.,.... w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Sprzedaż nieruchomości nie jest obciążona podatkiem VAT.
- Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.