

Świątki, dnia 06 listopada 2017 r.

WÓJT GMINY ŚWIĄTKI
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na dz. nr 55 w Brzydowie, obręb Brzydowo, gmina Świątki o powierzchni 0,89 ha.

Cena działki nr 55 - 90.000,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23 %)

Należna kwota podatku zostanie naliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu

Całkowita cena nieruchomości – 90.000,00 zł

Dla działki nr 55 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00035685/2 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 55 obręb Brzydowo położona jest częściowo na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej i wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem „MUW”(80%) oraz częściowo na terenach rolnych (20%).

Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżach zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej wsi. Kształt działki jest proporcjonalny, teren lekko zróżnicowany wysokościowo, z łagodnym spadkiem w kierunku drogi. Grunty działki aktualnie wykorzystywane rolniczo – odłogowane. W zasięgu sieci wodociągowej i energetycznej w odległości około 200 metrów. Dojazd do działki droga gminną gruntową (dz. nr 58)

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza 90.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 12 grudnia 2017 r. o godz 9:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach na nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 8 grudnia 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 114.

WÓJT
[Podpis]
Urząd Gminy Świątki