

Świątki, dnia 06 listopada 2017 r.

WÓJT GMINY ŚWIĄTKI
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na dz. nr 56 w Brzydowie, obręb Brzydowo, gmina Świątki o powierzchni 1,94 ha.

Cena działki nr 56 - 80.000,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT)

Całkowita cena nieruchomości – 80.000,00 zł

Dla działki nr 56 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00061659/2 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świątki w obrębie Kalisty z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe, część „C” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/216/2010 Rady Gminy Świątki z dnia 21 września 2010 r. stwierdza się, że część działki nr 56 obręb Brzydowo, gmina Świątki, położona jest częściowo na terenie oznaczonym w ww. planie symbolem **1R/EW** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolnicze, uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwo, sadownictwo, rowy, stawy, zieleń śródpolna) oraz pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Cześć działki nr 56 położona w obrębie ewidencyjnym Brzydowo nie objęta ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20 października 2009 r. położona jest na terenie oznaczonym jako „rolny”.

Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżach zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej wsi. Kształt działki jest proporcjonalny, teren lekko zróżnicowany wysokościowo, ze spadkiem w kierunku północnym – drogi oraz południowym. Część południowa działki jest porośnięta zakrzaczeniami oraz podmokła, oznaczona jako nieużytek o powierzchni 0,52 ha. Grunty działki aktualnie wykorzystywane rolniczo – odłogowane. W zasięgu sieci wodociągowej i energetycznej w odległości ok. 200 metrów. Położenie w pobliżu strefy zabudowy daje możliwości poza rolniczego wykorzystania gruntów. Dojazd do działki droga gminną gruntową (dz.nr 54).

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza 80.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 12 grudnia 2017 r. o godz 12:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach na **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki



sposób, aby najpóźniej w dniu 8 grudnia 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 114.

WÓJT
mgr Stanisław Kozłowski