

**UCHWAŁA NR XXVII/232/2017
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części gruntu o powierzchni ok. 230 m² powstałego z podziału działki nr 154/6 obręb Kwiecewo, gmina Świątki o pow. 0,3056 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 75369.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Tomasz Szewczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Działka nr 154/6 obręb Kwiecewo o powierzchni 0,3056 ha stanowi własność Gminy Świątki. W klasyfikacji bonitacyjnej gleb jest to użytk o klasie R IIIb. Zgodnie z art 93 ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określa się termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Właściciele działki nr 154/7, która bezpośrednio sąsiaduje z przedmiotową działką, złożyli wniosek o wykup części gruntu powstałego z podziału działki nr 154/6, do której nabędą wyłączne prawo własności. Podział w celu powiększenia i polepszenia funkcjonowania działki sąsiedniej nr 154/7 obręb Kwiecewo, na której zlokalizowany jest staw.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.