

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

W zasób mienia komunalnego Gminy Świątki wchodzi następujące składniki:

- a) grunty 321,3426 ha
- b) budynki ogółem – 46
- c) środki transportowe - 1 autobus, 3 ciągniki rolnicze, 1 samochód osobowy, 1 samochód ciężarowy, 1 samochód ciężarowo – osobowy Żuk, 2 przyczepy osobowe, 1 ciągnik „Białorus”.

Ogólny stan mienia trwałego na dzień 14.XI.2005 r wynosi 19 690 141,94 zł

Zużycie techniczne powyższych składników określa się na kwotę 4 578 336,15 zł, co stanowi 23,25 %.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, w użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu:

Część gruntów komunalnych stanowią grunty będące w użytkowaniu wieczystym

- a) osoby fizyczne - 2,22 ha
- b) osoby prawne - 9,99 ha

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w założeniach określonych w pkt. 1 i 2 od złożenia poprzedniej informacji.

W 2005r stan powierzchni mienia komunalnego zmniejszył się o 1,49 ha w skutek sprzedaży .

3. Dane o dochodach uzyskanych z tyt. wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.

1) Aktualnie zawarte jest 49 umów najmu na lokale mieszkalne, 11 umów na garaże i lokale użytkowe oraz 5 umów na tereny związane z działalnością, i 21 umów dzierżawy na działki i ogródki działkowe.

Dochód z czynszu najmu i dzierżawy wyniósł 49.917 zł.

2) W 2005r dochód ze sprzedaży nieruchomości komunalnych wynosi :

- sprzedaż działek rolnych

a) Włodowo – dz. nr 88/1 sprzedano za 2 415 zł

b) Włodowo - dz. nr 38/2 „ 2 823 zł

c) Różynka - dz. nr 302/1 „ 2 200 zł

- sprzedaż działki budowlanej

a) Świątki - dz. nr 33/8 sprzedano za 16 406 zł

- sprzedaż lokali mieszkalnych

a) Łumpia 7/15 sprzedano za 2 457 zł

b) Świątki 104/3 „ 12 094 zł

c) Brzydowo 76/4 „ 2 391 zł

d) Brzeźno 1 „ 7 261 zł

Koszt opracowania dokumentacji geodezyjnej oraz ogłoszeń w prasie wyniósł 1 500zł.

Ogromne powierzchnie gruntów mienia komunalnego stanowią drogi gminne, nieużytki, zakrzaczenia, wody i rowy.