

**UCHWAŁA NR XXX/260/2018**  
**RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, położonej w miejscowości Brzydowo, gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW 35899/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o pow. 0,47 ha na rzecz ENERGIA OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Tomasz Szewczyk**

## UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Brzydowo, gmina Świątki oznaczona jako działki nr 138 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

W dniu 20 grudnia 2017 roku oraz pismem uzupełniającym z dnia 10.01.2018 r. Pan Jerzy Tabaka reprezentujący firmę TAJAMS, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza kablowego SN o długości 7,5 m na działce nr 138 o powierzchni 0,47 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 35899/5.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 138, obręb Brzydowo polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.