

**Zarządzenie Nr 26
Wójta Gminy Świątki**

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§1.

1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali użytkowych o powierzchni użytkowej wraz z gruntem znajdującym się pod lokalem:
 - 1) do 300 m² w wysokości 3,00 PLN za 1 m² miesięcznie;
 - 2) powyżej 300 m² w wysokości stanowiącej sumę kwoty 900 PLN oraz kwoty obliczonej wg stawki 1,00 PLN za 1 m² miesięcznie.
2. Ustala się stawki za użytkowanie budynków gospodarczych i garaży wraz z gruntem znajdującym się pod budynkami gospodarczymi i garażami:
 - 1) od budynków gospodarczych murowanych w wysokości 0,40 PLN za 1 m² miesięcznie;
 - 2) od budynków gospodarczych drewnianych w wysokości 0,30 PLN za 1 m² miesięcznie;
 - 3) od garaży (murowanych, blaszanych) oraz budynków użytkowanych, jako garaże w wysokości 1,00 PLN za 1 m² miesięcznie.
3. Ustala się stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych położonych na terenie Gminy Świątki w następującej wysokości:
 - 1) wykorzystywanych do celów nierolniczych w wysokości 1,00 PLN za 1 m² miesięcznie;
 - 2) wykorzystywanych do celów rolniczych:
 - a) o powierzchni do 200 m² w wysokości 20,00 PLN w stosunku rocznym;
 - b) o powierzchni powyżej 200 m² do 5000 m² w wysokości 0,10 PLN za 1 m² w stosunku rocznym;

c) o powierzchni powyżej 5000 m² w wysokości 0,02 PLN za 1 m² w stosunku rocznym.

4. W przypadku wykorzystywania gruntów ujętych w ust. 3 pkt 1 na cele publiczne dla mieszkańców gminy, Wójt może na uzasadniony wniosek częściowo lub całkowicie zwolnić z czynszu.

5. Zastrzega się możliwość ustalenia innej stawki czynszu oraz okresu obowiązywania tej stawki za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki niż określone w niniejszym zarządzeniu dla organizacji pozarządowych, stowarzyszeń oraz na cele związane z ochroną zdrowia, opieką socjalną, edukacją oraz innymi działalnościami skierowanymi do osób starszych lub chorych.

§2.

Stawki czynszu określone w §1 nie obejmują podatku VAT, który naliczany będzie według obowiązujących przepisów.

§3.

W przypadku wydzierżawienia nieruchomości, w drodze przetargu, czynsz dzierżawny/najmu ustalany jest w wysokości kwoty osiągniętej w przetargu.

§4.

W przypadku wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości, na cele nie ujęte powyżej, stawka czynszu ustalana jest przez Wójta.

§5.

Uchyła się Zarządzenie Nr 23 Wójta Gminy Świątki z dnia 11 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2018 roku.

WÓJT

mgr Sławomir Kowalczyk