

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Różynka, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Różynka 64A Obręb Różynka, gmina Świątki	Powierzchnia lokalu 71,44 m ² . Budynek zlokalizowany na działce nr 73/2 o powierzchni 0,1 ha (1000 m ²), KW nr OL10/00035634/0	Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku trzyrodzinnym o numerze 64 A w Różynce. Budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 1930 r. Ściany zewnętrzne, murowane z cegły pełnej. Więźba dachowa drewniana, kryta dachówka ceramiczna, stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa drewniana nietypowa. Układ funkcjonalny: pięć pokoi, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój, kotłownia. Instalacje: wodociągowa, energetyczna, ogrzewanie piecowe.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązują i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 73/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno- usługową i wielofunkcyjną, oznaczona symbolem "MUW"	2.500,00zł netto	Bezprzetargowa- na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia... 28.08.2018... do dnia... 18.09.2018... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia... 09.10.2018... w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
- Uchwałą Nr XXIV/223/2017, z dnia 28 września 2017 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świątki.
- Nabywcy przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 90 % ceny, zgodnie z rozdziałem 4, §2 ust. 2 Uchwały nr XXX/259/2018 Rady gminy Świątki z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świątki na lata 2018-2023.