

(projekt umowy)

Umowa
Nr KI.271.1.38.2019
zawarta w dniu w Świątkach

pomiędzy:

Gminą Świątki z siedzibą Świątki 87, 11-008 Świątki

NIP 739-34-67-507 REGON 510743203

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Świątki – Sławomira Kowalczyka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dobrosławy Sztajnborn

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą po nazwę:

.....

NIP:, REGON

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zawiera się umowę o wartości poniżej 30 000 EURO o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.:

Zakup, dostawa oraz montaż 12 sztuk lamp solarnych led o mocy min. 20watt, minimalnej pojemności akumulatora 100 Ah, strumieniem świetlnym minimum 2200lm oraz minimum trzyletnią gwarancją. (4 lampy miejscowość Kwiecewo, 4 lampy Żardeniki, 1 lampa Włodowo, 1 lampa Konradowo, 2 lampy Garzewo).

2. Zakres prac obejmuje:

1. Zakup 12 lamp solarnych led o w/w parametrach,
2. Przygotowanie podłoża pod zamontowane lampy solarne led,
3. Montaż w wyznaczonych miejscowościach lamp solarnych led,
4. Podłączenie lamp solarnych przez uprawnione do tego osoby.
5. Uporządkowanie terenu.

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnego sprzętu i urządzeń.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w tym zakresie z Zamawiającym.
3. Wykonawca gwarantuje, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz będą uwzględniały główne wymagania określone przez Zamawiającego na etapie wstępnych uzgodnień.

4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jego wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy osobom trzecim na placu budowy i terenie przyległym do placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót.
 - b) Usunięcia z terenu budowy i okolic we własnym zakresie i na własny koszt odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową.
 - c) Uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

§3

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

§4

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł (słownie:),
podatek VAT.....%) tj. zł,
brutto: zł (słownie:).

§5

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą rozliczenia umowy będzie potwierdzony przez strony protokół odbioru stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty – 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru.

§6

Płatności Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - za odstąpienie od umowy lub jej nie wywiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umowne w następujących przypadkach:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) Wykonawca przerwał prace i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac, według stanu na dzień odstąpienia,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia, jeżeli wykonane roboty mają wady obniżające ich wartość i użyteczność, istniejące w czasie odbioru lub ujawnione w okresie gwarancji albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres **miesiące**, liczony od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzanych wad.

§ 10

Roboty dodatkowe Wykonawca może wykonywać jedynie na podstawie umowy zawartej przed wykonaniem tych robót.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: