

**UCHWAŁA NR XIII/104/2019
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Włodowo, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Włodowo, jako działka nr 231/2 o pow. 0,1021 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00146830/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Płotnikowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka nr 231/2 obręb Włodowo o powierzchni 0,1021 ha stanowi własność Gminy Świątki, użytek gruntowy zabudowany o klasie bonitacyjnej gleby B.

W przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości, podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.