

Świątki, dnia 29 maja 2020 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz.65 z późniejszymi zmianami) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na dz. nr 190/2 w Gologórze obręb Gologóra, gmina Świątki o powierzchni 0,4501 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/290/2018 Rady Gminy Świątki z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Cena działki nr 190/2 - 14.000,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23 %).

Należna kwota podatku zostanie naliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Cena nieruchomości – 14.000,00 zł

Dla działki nr 190/2 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00021235/2 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 190/2 położona jest na terenie o przeznaczeniu rolnym.

Działka niezabudowana rolna (zabudowa zagrodowa) nr 190/2 o powierzchni 0,4501 ha, obręb Gologóra. Na działce znajdują się fragmenty budynku mieszkalnego, który się rozpadł, część ścian, bez walorów użytkowych nadających się tylko do rozbiórki, nie mających wpływu na wartość nieruchomości. Nieruchomość położona jest na kolonii wsi w odległości około 1 km od zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej. W zachodniej części działki występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren nieruchomości jest pochyły ze spadkiem w kierunku południowym (w kierunku drogi). Dojazd do działki na odcinku około 800 m odbywa się drogą powiatową nr 1411N o nawierzchni gruntowej. Pozostałe około 300 m prowadzi wewnętrzną drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z ewidencją gruntów na działce znajdują się następujące rodzaje użytków: Br-PsIV, Br-RIVb, PsIV, RIVa.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza 14.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 2 lipca 2020 r. o godz 9:30

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej (700,00 zł)** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dnio 26 czerwca 2020 r. (włącznie)** wadium znajdowało się na **rachunku bankowym gminy.**

I przetarg z dnia 17 stycznia 2020 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 15.000,00 zł)

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 140,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 110.


WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk

