

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późniejszymi zmianami) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na działce nr 231/1 o powierzchni 0,0938 ha KW OL1O/00146830/5 oraz nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 231/2 o pow. 0,1021 ha KW OL1O/00146830/5 w Włodowie, adres Włodowo 25, obręb Włodowo, gmina Świątki.**

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIII/103/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. Rady Gminy Świątki oraz Uchwałą Nr XIII/104/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. Rady Gminy Świątki.

Cena działki nr 231/1 oraz dz. nr 231/2 wynosi łącznie - 81.250,00 zł/netto

Do sprzedaży ww. nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z **podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 w/w ustawy.**

Całkowita cena nieruchomości – 81.250,00 zł

Dla działki nr 231/1 oraz dz. nr 231/2 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00146830/5 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działki nr 231/1 i 231/2 obręb Włodowo położone są na terenach mieszkalno – usługowych oznaczonych symbolem „MU”. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone na cele rolne oraz lokalizacje elektrowni wiatrowych.

Działki nr 231/1 i 231/2 o łącznej powierzchni 0,1959 ha, bezpośrednio sąsiadują ze sobą. Działki zlokalizowane w centrum zwartej zabudowy wsi. Działka nr 231/2 o pow. 0,1021 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym przylegającym do budynku mieszkalnego. Jest to budynek jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówka ceramiczną. Powierzchnia zabudowy wynosi 73 m². Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 33 m². Stan budynku – do remontu.

Działka nr 231/1 charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do trójkąta. Działka oznaczona jako użytek rolny R IVa. Działka porośnięta drzewami owocowymi. W pobliżu nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza 81.250,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 2 lipca 2020 r. o godz 11:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej (4.062,50 zł)** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 26 czerwca 2020 r. (włącznie) wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 820,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 110.


WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk

