

**Zarządzenie Nr 33
Wójta Gminy Świątki
z dnia 22 czerwca 2020 roku**

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świątki, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Świątki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie zostanie ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świątkach.

WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki przeznaczonej do dzierżawy

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Worławki, obręb Worławki

Gmina: Świątki

Działka nr: 30/1

Obręb: Worławki

KW: OL1O/00035630/2

Powierzchnia nieruchomości: 0,09ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,09 ha'
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o pow. 0,09 ha. Klasa użytki R IIIb;
- **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 30/1 obręb Worławki położona jest na terenach oznaczonych symbolem “MU”- opisanym, jako funkcja “mieszkalno-usługowa” oraz jako drogi układu podstawowego- drogi powiatowe;
- **Sposób zagospodarowania:** pod działalność rolniczą;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata;
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 90,00 zł rocznie (zgodnie z Zarządzeniem nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki;
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 30 września każdego roku obowiązywania umowy;
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki;
- **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Worławki, obręb Worławki

Gmina: Świątki

Działka nr: 30/2

Obręb: Worławki

KW: OL1O/00035630/2

Powierzchnia nieruchomości: 0,03ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,03 ha;
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o pow. 0,03 ha. Klasa użytki R IIIb;
- **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 30/2 obręb Worławki położona jest na terenach oznaczonych symbolem “MU”- opisanym jako funkcja “mieszkalno-usługowa” oraz jako drogi układu podstawowego- drogi powiatowe;
- **Sposób zagospodarowania:** pod działalność rolniczą;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata;
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 30,00 zł rocznie (zgodnie z Zarządzeniem nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki;
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 30 września każdego roku obowiązywania umowy;
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki;
- **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek.

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Polożenie: Worławki, obręb Worławki

Gmina: Świątki

Działka nr: 30/3

Obręb: Worławki

KW: OL1O/00035630/2

Powierzchnia nieruchomości: 0,16ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,16 ha;
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o pow. 0,16 ha. Klasa użytki R IIIb;
- **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 30/3 obręb Worławki położona jest na terenach oznaczonych symbolem “MU”- opisanym jako funkcja “mieszkalno-usługowa” oraz jako drogi układu podstawowego- drogi powiatowe;
- **Sposób zagospodarowania:** pod działalność rolniczą;
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata;
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 160,00 zł rocznie (zgodnie z Zarządzeniem nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki;
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 30 września każdego roku obowiązywania umowy;
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki;
- **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek.

Powyższy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 23 czerwca 2020 roku do dnia 13 lipca 2020 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki.


WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk

