

Świątki, dnia 29 września 2020 r.

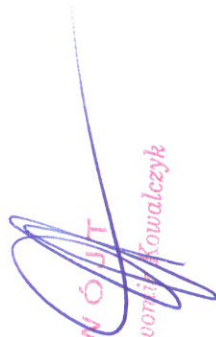
WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki, Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 44/8 o powierzchni 0,0025 ha KW nr OL10/00057507/1	Działka zlokalizowana jest w centrum Świątek, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową. Dojazd do działki zapewniony jest gminną drogą wewnętrzną. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Według ewidencji gruntów cała nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bi- inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony. Działka zabudowana jest wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murewany, z dachem konstrukcji drewnianej, jednopadowy, pokryty eternitem. Drzwi wejściowe i okno drewniane zbite z desek. Wejście znajduje się od strony zachodniej. Powierzchnia zabudowy wynosi 12 m ² . Stan techniczny budynku jest słaby. W pobliżu przedmiotu wyceny znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna. Budynek nie jest podłączony do sieci infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 44/8 położona jest na terenach oznaczonych symbolem “W”- opisanym jako funkcja “wielofunkcyjna głównego ośrodka obsługi gminy”.	Razem wartość: 4.396,67 zł Wartość gruntu: 2.016,67 zł Wartość zabudowy: 2.380,00 zł	Bezprzetargowa- na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 30.09.2020 r. do dnia 21.10.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie lokalne.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z. 2020 r. poz. 65z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 12.11.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Do sprzedawcy ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie zwolnione jest z podatku VAT.
4. Uchwałą Nr XXII/192/2020, z dnia 16 września 2020 r. r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż budynku gospodarczego stanowiącego własność Gminy Świątki
5. Dział III KW OL10/00057507/1 zawiera wpis: Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz: Energa – Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk. „Służebność przesyłu na warunkach określonych w par. 4 aktu notarialnego – oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 11.1.2013 r. Rep.A Nr 341/2013 sporządzonego przed notariuszem Jackiem Zającem w kancelarii notarialnej w Olsztynie.

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203


mgr Sławomir Kowalczyk