

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Gologóra, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Gologóra, Obręb Gologóra, gmina Świątki	Działka nr 325/5 o powierzchni 0,0102 ha KW nr OL10/00140158/8	Działka zlokalizowana jest w centralnej części wsi w pobliżu drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dostępność komunikacyjną do przedmiotu wyceny zapewnia gmina działka drogowa nr 327 o powierzchni 0,0102 ha. Teren działki płaski o nieregularnym przebiegu granic. Jedynie północna granica działki odgródzona jest od działki sąsiedniej plotem z siatki. Działka częściowo wykorzystywana jako ogródek przydomowy. Według ewidencji gruntów całą działka oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 325/5 obręb Gologóra położona jest na terenach mieszkalno – usługowych oznaczonych symbolem „MU”. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości o podobnym zapisie.	2.710,00 zł netto	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 12.01.2021r. do dnia 12.02.2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 04.03.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
- Uchwałą Nr XIX/173/2020 z dnia 04 czerwca 2020 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
- Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

W S T
mgr Sławomir Kowalczyk