

UCHWAŁA NR XXVIII/233/2021
RADY GMINY ŚWIĄTKI

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1740 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świątki:

- 1) położonej w miejscowości Brzydowo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00035899/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 0,29 ha na rzecz ENERGA OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 2) położonej w miejscowości Brzydowo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00035899/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58 o pow. 2,35 ha na rzecz ENERGA OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 3) położonej w miejscowości Brzydowo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00108392/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 61/11 o pow. 0,0433 ha na rzecz ENERGA OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 4) położonej w miejscowości Brzydowo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00035899/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31 o pow. 1,24 ha na rzecz ENERGA OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 5) położonej w miejscowości Brzydowo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00035899/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36/3 o pow. 0,05 ha na rzecz ENERGA OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

§ 2. 1. Ustanawia się służebność przesyłu dla:

- 1) linii napowietrznej nN o długości 42 m oraz dla 1 szt. słupa na dz. nr 7 obręb Brzydowo;
- 2) linii napowietrznej nN o długości 20 m oraz dla 1 szt. słupa na dz. nr 58 obręb Brzydowo;
- 3) linii napowietrznej nN o długości 2 m oraz dla 1 szt. słupa na dz. nr 61/11 obręb Brzydowo;
- 4) linii napowietrznej nN o długości 2 m na dz. nr 31 obręb Brzydowo;
- 5) linii napowietrznej nN o długości 4 m na dz. nr 36/3 obręb Brzydowo.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawiana dla pięciu działek stanowiących własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator SA, zadania przebudowy istniejącej linii napowietrznej nN oraz wymianą uszkodzonych słupów napowietrznej linii 04 kV zasilanej ze stacji transformatorowej OS-0241 Brzydowo VI.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Działki położone w miejscowości Brzydowo, gmina Świątki oznaczone jako działki nr 7, nr 58, nr 61/11, nr 31, nr 36/3 stanowią własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 11 grudnia 2020 roku, uzupełnionym w dniu 27.01.2021 r., Pan Damian Sinoradzki reprezentujący firmę „Usługi Elektryczne, Instalatorstwo, Konserwacja i Pomiar” Jarosław Sinoradzki, Miłakowo działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanej linii napowietrznej nN o łącznej długości 70 m na działce nr 7, nr 58, nr 61/11, nr 31, nr 36/3 obręb Brzydowo, gmina Świątki oraz po 1 szt. słupa na dz. nr 7, nr 58, nr 61/11 obręb Brzydowo, gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 7, nr 58, nr 61/11, nr 31, nr 36/3 obręb Brzydowo, polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.