

**UCHWAŁA NR XXVIII/241/2021
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990) w związku z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1740 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, położonej w miejscowości Jankowo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00035744/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 54/1 o pow. 1,30 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

§ 2. Ustanawia się służebność przesyłu dla linii kablowej nN o długości 8 metrów na dz. nr 54/1 obręb Jankowo.

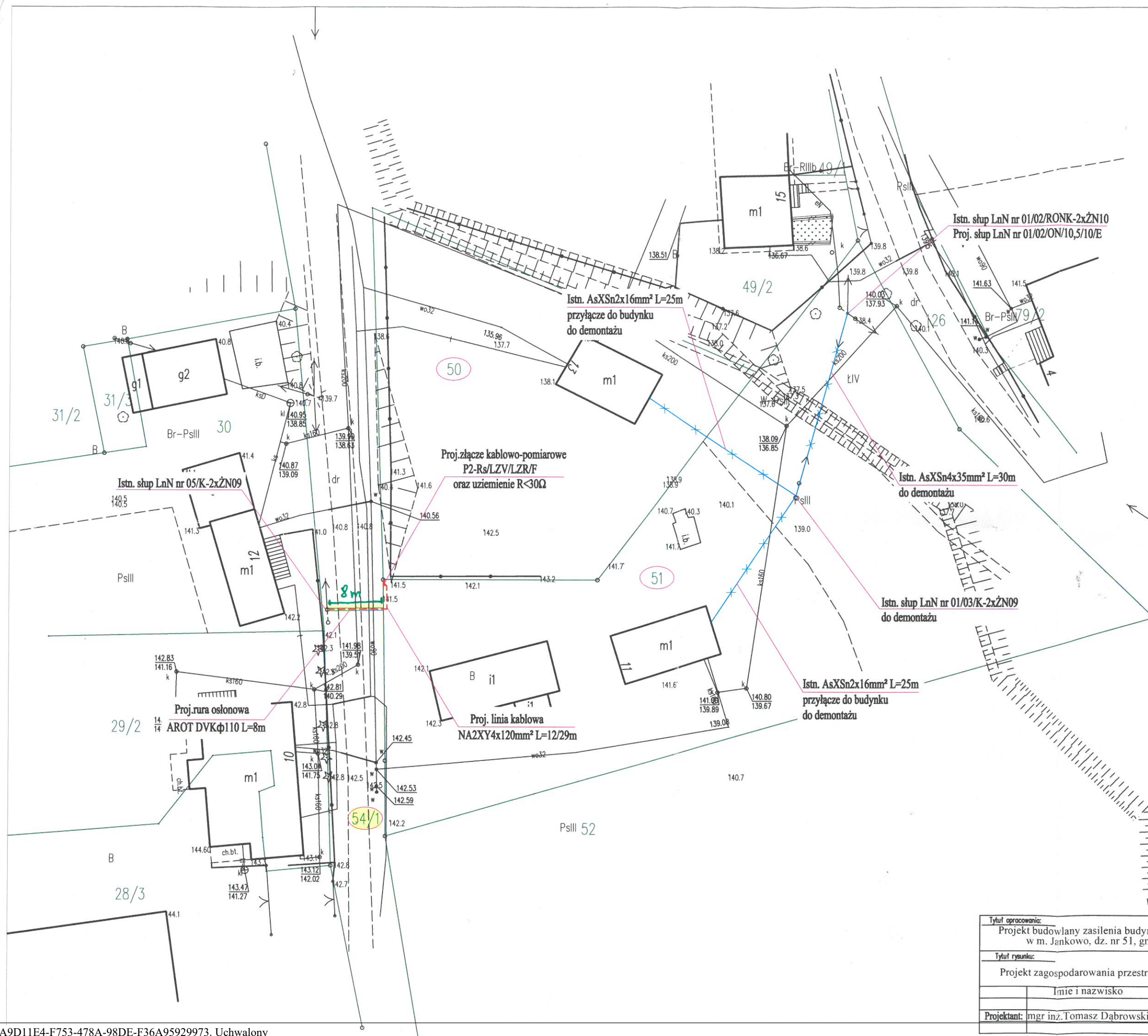
§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXVI/217/2020 Rady Gminy Świątki z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski



Tytuł opracowania: Projekt budowlany zasilania budynku mieszkalnego w m. Jankowo, dz. nr 51, gm. Świątki		EL-VK Projekt 11-041 Olsztyn, Ul. Żurawia 24c/1	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania przestrzennego		Skala: 1:500	Rys. nr E-1
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Tomasz Dąbrowski	WAM/0147/POOE/13	10.2020	
Strona 1			

UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Jankowo, Gmina Świątki oznaczona, jako działka nr 54/1 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

W dniu 02 grudnia 2020 roku reprezentant firmy EL-VIK PROJEKT, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanej linii kablowej nN o długości 8 m na działce nr 54/1 obręb Jankowo o powierzchni 1,30 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW OL1O/00035744/4.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 54/1, obręb Jankowo polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto).

Rada Gminy Świątki podjęła uchwałę Nr XXVI/217/2020 z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki. Podany w uchwale numer księgi wieczystej był błędny (zawierał o jedną liczbę 3 za dużo). Wobec powyższego uchwała nie mogła zostać zrealizowana.

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.