

Zapytanie o wyjaśnienia nr 1 do SIWZ ROS.271.2.2021

Wasze pismo z dnia 17-05-2021

Nasz znak: ROS.271.2.2021

Świątki, dnia 17-05-2021

Sprawa: **ROS.271.2.2021** „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W
MIEJSCOWOŚCI ŚWIĄTKI na dz. nr geod. 57/1 obręb Świątki, gm. Świątki”
ROS.271.2.2021

Działając na podstawie art.135 ust. 1-3 oraz art.137 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 24.10.2019 r. poz.2019), w załączeniu przekazujemy – dotyczące postępowania jw. – otrzymane od wykonawcy pytania i odpowiedzi na nie:

Proszę o wyjaśnienia:

1. § 1 ust. 8 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których ryzyka związane z wadliwym przygotowaniem dokumentacji projektowej skoro ryzyka te obciążają Zamawiającego? Wykonawca wnosi o wykreślenie tego postanowienia.
2. § 1 ust. 9 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których harmonogram ma być uzgodniony w terminie zaledwie 2 dni roboczych, a nadto proszę o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający może dowolnie ingerować w harmonogram Wykonawcy. Wykonawca tym samym wnosi o wydłużenie terminu uzgodnienia harmonogramu do 7 dni roboczych, a nadto do określenia, że Zamawiający może żądać zmiany harmonogramu w przypadku kiedy ten zakłada dłuższe niż umowne terminy realizacyjne lub jego postanowienie będą w istotny sposób ingerować w pracę oczyszczalni.
3. § 1 ust. 13 Proszę o wyjaśnienie na jaką odległość ma być wywożony gruz i materiały pochodzące z rozbiórki?
4. § 3 ust. 6 Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający zamierza wyłączyć stosowanie art. 632 § 2 kc?
5. § 6 ust. 4 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których data zakończenia wykonywania przedmiot umowy stanowi datę podpisania protokołu, a nie data w której doszło do zgłoszenia robót w wyniku którego zgłoszenia doszło do odbioru?
6. § 6 ust 7 w zw. z ust. 1 Proszę o wyjaśnienie, czy przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca uprzednio ma przedłożyć całość dokumentacji?
7. § 6 ust. 9 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru przedmiot umowy w przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad, a nie wad istotnych? Wykonawca podaje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tylko w przypadku wad istotnych
8. § 8 Proszę o wyjaśnienie kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych zużytych w trakcie przeglądów wymaganych przez dostawców urządzeń i jaki podmiot ponosi koszty samych przeglądów? Wykonawca podaje, że koszty te winny w 100% obciążać Zamawiającego.
9. § 8 ust. 7 Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający poprzez wprowadzenie tego postanowienia wydłuża faktycznie okres rękojmi?
10. § 9 ust 4 Proszę o wskazanie podstawy prawnej w oparciu o którą Zamawiający może w nieskrepowany sposób zatrzymać zabezpieczenie skoro takie postanowienie w sposób rażąco narusza normy odnoszące się do wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia?
11. § 10 ust. 6 pkt 1) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których z wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być ustanawiane zabezpieczenie? Wykonawca podaje, że regułą jest, że właśnie w ten sposób jest

ustanawiane zabezpieczenie należne od Podwykonawców a wyłącznie takie możliwości pozbawia faktycznie Wykonawcy prawa do posiadania zabezpieczenia, co nie może mieć miejsca.

12. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie. Czas pozwoli na sprawdzenie i weryfikację dokumentacji a tym samym rzetelne przygotowanie oferty.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Dotyczy ROS.271.2.2021 „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĄTKI na dz. nr geod. 57/1 obręb Świątki, gm. Świątki”

- Odp. na Pyt. 1. Pytanie nie jest pytaniem o wyjaśnienie treści specyfikacji w rozumieniu ustawy Pzp.
- Odp. na Pyt. 2. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia ponieważ wykonawca o terminie podpisania umowy dowie się co najmniej 5 dni przed podpisaniem. Wobec powyższego wykonawca będzie miał co najmniej 7 dni na stworzenie i i uzgodnienie harmonogramu. W pozostałej części zamawiający przetrzymuje swoje stanowisko określone w projekcie umowy.
- Odp. na Pyt. 3. Zamawiający nie wskazuje miejsca. Zgodnie z treścią projektu umowy odpowiedzialny wykonawca, a więc nie wnika gdzie wywiezie. Ważne, żeby było to zgodne z przepisami prawa. Wywożenie gruzu i materiałów pochodzących z rozbiurki leży po stronie wykonawcy.
- Odp. na Pyt. 4. Zamawiający nie zamierza wyłączać stosowania art. 632 par. 2 kc.
- Odp. na Pyt. 5. **Pytanie nie jest pytaniem o wyjaśnienie treści specyfikacji w rozumieniu ustawy Pzp.**
- Odp. na Pyt. 6. Tak, Wykonawca zgodnie z par. 6 ust. 7 na 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty wbudowanych materiałów, protokoły badań instalacji, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenia o zastosowanych i wbudowanych materiałach oraz prawomocne decyzje lub zgłoszenia wynikające z przepisów prawa budowlanego
- Odp. na Pyt. 7. Zamawiający dokonał zmiany zapisu par. 6 ust. 9 w sposób następujący:
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne (umożliwiające zwykle korzystanie z Przedmiotu umowy) Strony dokonają odbioru poprzez podpisanie protokołu odbioru, w którym Wykonawcy wyznaczony zostanie termin, nie dłuższy niż 7 dni, na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych (uniemożliwiających zwykle korzystanie z Przedmiotu umowy) Strony odstąpią od podpisania protokołu. Kolejny odbiór nastąpi na zasadach opisanych, jak w zdaniu pierwszym.
- Odp. na Pyt. 8. W okresie gwarancyjnym materiały eksploatacyjne tj. oleje i filtry, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania technologicznego oczyszczalni będzie ponosił Zamawiający. Natomiast koszt części zużywających się oraz koszt serwisowania urządzeń ponosi Wykonawca.
- Odp. na Pyt. 9. Zamawiający wykreślił ust. 7 i jednocześnie dokonał zmiany treści par. 8. Zmieniony zapis par. 8 poniżej:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na okres 60 /72 /84 miesięcy (właściwie zaznaczyć) liczony od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
3. Gwarancja i rękojmia obejmuje całość prac budowlanych, wszystkie instalacje i urządzenia.
4. Jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy, obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez producentów / dostawców / sprzedawców, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę drogą telefoniczną, mailową lub pisemną. Podejmię czynności związane z usunięciem zgłoszonych wad lub usterek w czasie powyżej 24 godzin/ powyżej 12 godz., ale mniej niż 24 godz./do 12 godzin (*właściwe zaznaczyć*) od chwili otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenie telefoniczne, wymaga potwierdzenia w formie pisemnej lub mailowej.

7. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej Umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

8. Terminy usunięcia ujawnionych wad i usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole. Termin, o którym mowa w niniejszym ustępie nie jest tożsamy z czasem reakcji serwisowej, o którym mowa w ust. 6.

9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej Umowy.

10. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.

Odp. na Pyt. 10.	Pytanie nie jest pytaniem o wyjaśnienie treści specyfikacji w rozumieniu ustawy Pzp.
Odp. na Pyt. 11.	Pytanie nie jest pytaniem o wyjaśnienie treści specyfikacji w rozumieniu ustawy Pzp.
Odp. na Pyt. 12.	

do wiadomości:
Oferenci Wszyscy
strona internetowa BIP

z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Milewski

Wójt Gminy
Sławomir Kowalczyk
(-)

WÓJT
Sławomir Kowalczyk