

**UCHWAŁA NR XXXII/273/2021
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 i 1378, z 2021 roku, poz. 1038) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990, z 2021 roku, poz. 11 i 234) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku Łumpia 7 mieszkanie nr 4 wraz z udziałami w budynku i działce nr 303/10 – położonej w miejscowości Łumpia, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Włodowo, o pow. 0,2017 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00047601/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Gmina Świątki posiada w swoich zasobach wolne mieszkanie. Przedmiotowy lokal mieszkalny wymaga poniesienia dużych nakładów finansowych na przeprowadzenie niezbędnego remontu, umożliwiającego wynajęcie go. Wpływy z czynszu za najem lokalu mieszkalnego są niewspółmiernie niskie w stosunku do kosztów utrzymania.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku o powierzchni 29 m² i składa się z kuchni, pokoju i łazienki.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w formie przetargu nieograniczonego.

W przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego podjęcie stosownej uchwały za zasadne.