

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Włodowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Miejscowość Łumpia, Obręb Włodowo, gmina Świątki	Lokal mieszkalny nr 9, położony na drugim piętrze w budynku mieszkalnym nr 7 w miejscowości Łumpia. Budynek posadowiony jest na dz. ewidencyjnej nr 303/10 o pow. 0,2017 ha w obrębie Włodowo. Przedmiotowy lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się wyceniany lokal założona jest KW nr OL10/00047601/7	Budynek z przedmiotowym lokalem zlokalizowany jest w centralnej części wsi Łumpia. Bezpośredni dojazd do budynku zapewnia droga wewnętrzna z płyt betonowych. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany około 1974 r. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do wszystkich pomieszczeń zapewniony jest bezpośredni dostęp z przedpokoju. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 57 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 4,05 m ² . Udział lokalu w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie wynosi 76/1000. Okna w mieszkaniu PVC, drzwi wewnętrzne z płyt mdf Podłoga w mieszkaniu wyłożona jest panelami podłogowymi i terakotą. Ściany wykończone, otynkowane pomalowane farbą, w wielu miejscach ściany wyłożone tapetą i kamieniem dekoracyjnym. Łazienka wykończona, na podłodze terakota, ściany wyłożone glazurą. Dodatkowo w kuchni wydzielone pomieszczenie gosp. W którym znajduje się kotłownia. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, c.o. oraz elektryczną.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 303/10 obręb Włodowo położona jest na terenach mieszkalno – usługowych oznaczonych symbolem „MU”. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości o podobnym zapisie.	47.493,67 zł	Bezprzetargowa- na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia ~~16.08.2021 r.~~ 06.09.2021 r. do dnia ~~06.09.2021 r.~~ 27.09.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia ~~27.09.2021 r.~~ 27.09.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.

3. Sprzedaż nieruchomości objęta jest z podatku VAT- na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106.)

4. Uchwałą Nr XXII/201/2013 z dnia 23 maja 2013 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną Gminy Świątki

5. Nabywcy przysługuje **bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 85 % ceny**, zgodnie z rozdziałem 4, § 8 ust. 2 Uchwały nr XXI/264/2021 Rady Gminy Świątki z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świątki na lata 2021-2026.

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743206


mgr Sławomir Kowalczyk