

**UCHWAŁA NR XXXIII/284/2021
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 9 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej:

- 1) części gruntu o powierzchni ok. 270 m² powstałego z podziału działki, położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Świątki, jako działka nr 28/45 o powierzchni całkowitej 0,2972 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00033641/8, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych dz. nr 28/37, nr 28/38, nr 28/39 oraz nr 28/40 obręb Świątki;
- 2) części gruntu o powierzchni ok. 820 m² powstałego z podziału działki, położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Świątki, jako działka nr 29/2 o powierzchni całkowitej 1,50 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00036032/7, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych dz. nr 28/37, nr 28/38, nr 28/39 oraz nr 28/40 obręb Świątki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Płotnikowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, części o pow. ok. 270 m² niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w m. Świątki o nr ew. 28/45 o pow. 0,2972 ha, stanowiącej własność Gminy Świątki, oraz części o pow. ok. 820 m² niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w m. Świątki o nr ew. 29/2 o pow. 1,50 ha, stanowiącej własność Gminy Świątki.

Właściciele działek 28/37, nr 28/38, nr 28/39 oraz nr 28/40 obręb Świątki zwrócili się do Wójta Gminy Świątki z prośbą o zakup części działki nr 28/45 oraz części działki nr 29/2, celem poprawy warunków zagospodarowania swoich nieruchomości, będącymi bezpośrednio przyległymi do działek gminnych.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek stron zainteresowanych nabyciem, w przypadku wtrącenia przez Radę Gminy Świątki zgody na sprzedaż nieruchomości w w/w trybie, podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.