

**Zarządzenie Nr 35**  
**Wójta Gminy Świątki**  
**z dnia 20 września 2021 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świątki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 611, z 2021 r. poz. 11 i 1243) i §9 uchwały Nr XXXI/264/2021 Rady Gminy Świątki z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świątki na lata 2021 - 2026 zarządzam, co następuje:

**§1.**

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 4,50 zł (słownie: cztery zł 50/100).
2. Wysokość czynszu należnego z tytułu najmu poszczególnych lokali zostanie określona z uwzględnieniem czynników podwyższających oraz obniżających wartość użytkową lokalu określonych w § 9 uchwały Rady Gminy w Świątkach, przywołanej w podstawie prawnej niniejszego Zarządzenia.

**§2.**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem socjalny lokali stanowiących własność gminy Świątki w wysokości 2,20 zł (słownie: dwa złote 20/100) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§3.**

Traci moc Zarządzenie Nr 43/2019 Wójta Gminy Świątki z dnia 12 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świątki.

**§4.**

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zarządzenie zostanie ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świątkach oraz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki.

  
mgr Sławomir Kowalczyk