

**UCHWAŁA NR XXXVII/308/2021
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu położonej w miejscowości Włodowo, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Włodowo, jako działka nr 6/5 o pow. 0,3713 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00035722/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka nr 6/5 obręb Włodowo o powierzchni 0,3713 ha stanowi własność Gminy Świątki, nieruchomość gruntowa niezabudowana o klasie bonitacyjnej gleby R IIIb i N.

W przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.