

**UCHWAŁA NR XXXVIII/317/2021
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 roku poz. 1740, 2320, z 2021 roku poz. 1509) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świątki:

- 1) położonej w miejscowości Skolity, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00078272/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 388 o pow. 3,00 ha na rzecz ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 2) położonej w miejscowości Skolity, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00078272/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 391 o pow. 0,35 ha na rzecz ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

§ 2. 1. Ustanawia się służebność przesyłu dla:

- 1) przyłącza kablowego nN o długości 11 m oraz dla 1 szt. złącza kablowo-pomiarowego o wymiarach szafki 0,1 m² oraz 1 szt. złącza kablowo-pomiarowego o wymiarach szafki 0,21 m² na dz. nr 388 obręb Skolity;
- 2) przyłącza kablowego nN o długości 119 m na dz. nr 391 obręb Skolity.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Działki położona w miejscowości Skolity, Gmina Świątki oznaczone jako działki nr 388 i nr 391 stanowią własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 26 listopada 2021 roku, uzupełnionym w dniu 06.12.2021 r. pełnomocnik ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza kablowego nN o łącznej długości 130 m na działce nr 388 oraz nr 391 obręb Skolity, Gmina Świątki oraz 2 szt. łącz kablowych o łącznych wymiarach 0,31 m² na działce nr 388 obręb Skolity, gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 388 i 391, obręb Skolity polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 m² szafki pomiarowej 3.000,00 zł).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.