

UCHWAŁA NR XL/334/2022
RADY GMINY ŚWIĄTKI

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1371, 1834) oraz art 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku Gołogóra nr 12 mieszkanie nr 1 wraz z udziałami w budynku i działce nr 150/2 – położonej w miejscowości Gołogóra, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Gołogóra, o pow. 0,0421 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00063952/0.

2. Uchyla się uchwałę Nr XXV/154/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Najemca lokalu Gołogóra nr 12 mieszkanie nr 1 zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Świątki o wyrażenie zgody na wykup mieszkania, które użytkuje na podstawie umowy najmu od dnia 01.02.2005 roku.

Rada Gminy Świątki uchwałą Nr XXV/154/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. wyraziła zgodę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy i udzielenia bonifikaty. W §1 uchwały wskazano dane najemców, na rzecz których ma być dokonana sprzedaż bezprzetargowa. W chwili obecnej żyje tylko jedna z tych osób. Natomiast §2 uchwały wyrażał zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% ceny sprzedaży.

Zgodnie z rozdziałem 4 §8 ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXI/264/2021 Rady Gminy Świątki z dnia 10.06.2021 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świątki na lata 2021-2026, ustalono warunki udzielania bonifikaty od ceny każdego lokalu mieszkalnego, przy bezprzetargowej sprzedaży za jednorazową płatnością. Aktualnie zgodnie z uchwałą Nr XXXI/264/2021 Rady Gminy Świątki bonifikata na dany budynek wynosi 95%.

Wobec powyższego w przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem uchwały, podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.