

WYKAZ

Świątki, dnia 17 maja 2022 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Brzydowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Miejscowość Brzydowo, Obręb Brzydowo, gmina Świątki	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze w budynku mieszkalnym nr 50 w miejscowości Brzydowo o pow. 48,11 m ² . Budynek posadowiony jest na dz. ewidencyjnej nr 177 o pow. 0,34 ha w obrębie Brzydowo. Przedmiotowy lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się wyceniany lokal założona jest KW nr OL10/00061741/4. Udział przedmiotowego lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 201/1000.	Budynek mieszkalny został wybudowany w 1913 r. i początkowo pełnił funkcję szkoły. Jest to budynek wolnostojący, 1-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne. Trzy zlokalizowane są na parterze, jeden na poddaszu. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Z kuchni zapewniony jest dostęp do pozostałych pomieszczeń. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 48,11 m ² . Pokoje posiadają dogodny do zagospodarowania kształt. Okna w mieszkaniu plastikowe, drzwi drewniane z przeszkleniem. Podłoga w łazience i kuchni wykonana jest terakotą, w pokojach położone są panele podłogowe. Ściany w łazience i kuchni wyłożone gładzią. W łazience znajduje się piec wolnostojący koza zapewniający ogrzewanie w całym mieszkaniu.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki - Uchwała nr XXVI/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 177 obręb Brzydowo położona jest na terenach mieszkalno-usługowych i wielofunkcyjnych, oznaczonych symbolem „MUW”.	Cena lokalu (wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie) 42.000,00 zł. Cena sprzedaży lokalu po udzieleniu bonifikaty 95% wynosi 2.100,00 zł. Poniesione koszty – 670,00 zł. Nabywca uiszcza należność w drodze jednorazowej wpłaty, kwotę stanowiącą cenę lokalu i poniesione koszty, związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży w łącznej kwocie <u>2.770,00 zł</u>	Bezpłatnie na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 17.05.2022 r. do dnia 07.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27.06.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest z podatku VAT- na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
- Uchwałą Nr XL/334/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki.
- Nabywcy przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 95 % ceny, zgodnie z rozdziałem 4, § 8 ust. 2 Uchwały nr XXVI/264/2021 Rady Gminy Świątki z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świątki na lata 2021-2026.


mgr Sławomir Kowalczyk